

## 平成30年 第2回農業委員会総会議事録

- 1・会議名 有田町農業委員会 第2回総会
- 2・日時 平成30年2月1日(木) 午後15時～16時08分
- 3・場所 有田町庁舎3階 第4・5会議室

### 4・付議事項

日程第1 議事録署名委員の指名

- |      |                               |    |
|------|-------------------------------|----|
| 日程第2 | 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について    | 4件 |
|      | 議案第2号 農業経営基盤強化促進法による利用権設定について | 1件 |
|      | 議案第3号 非農地証明願いについて             | 2件 |
|      | 報告事項 農地法第18条の規定による合意解約通知について  | 1件 |

### 5・出席者

議席番号	出	欠	委員名	議席番号	出	欠	委員名
(14)会長	○		藤 俊信	6	○		福島 晴人
(13)副会長	○		庄山 嘉	7	○		藤井 和義
1	○		前田 稔	8	○		北川 利和
2	○		福島 強志	9	○		古川 正義
3	○		空閑 久生	10		○	川尻 宗代
4	○		岩永 嘉之	11		○	福田 タエ子
5	○		山口 則久	12	○		石橋 和馬

## ○農業委員会総会議事録

### ○事務局

定刻になりましたので、只今から平成30年第2回有田町農業委員会総会を開会いたします。はじめに藤会長より、ご挨拶をお願いいたします。

### ○会長挨拶

皆さん、こんにちは。今日は久しぶりのお天気で続けばいいんですが数日後には積雪予報が出ていたようです。

今日は、女性農業委員お二人がインフルエンザにて欠席されています。流行していますので皆さんも十分気をつけてください。

本日も慎重に審議をお願いします。

### ○事務局

只今の出席委員は14名中12名です。定足数に達しておりますので、総会は成立いたします。

それでは有田町農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることになっておりますので、以降の議事進行は藤会長をお願いいたします。

### ○議長

日程第1 議事録署名委員の指名を行います。有田町農業委員会会議規則第9条第1項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。(異議なしの声)

それでは本日の署名委員は、9番(古川正義)、12番(石橋和馬)委員をお願いします。

日程第2 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請1番から4番について議題とします。

説明は一括して行い、採決は1案件ごとに行いたいと思います。事務局より説明をお願いします。

### ○事務局

～議案書を朗読～

譲渡人さんが農地を手放したいとの意向からの申請です。

～議案書を朗読～

〇〇の〇〇(亡)さんの相続人の〇〇さん(千葉県在住)の意向です。P5・6の土地ですが現在は〇〇さんが耕作されています。

またP7・8のこれらの土地は〇〇さんが耕作されています。

⑥の〇〇さんの土地については②の土地と割り田になっており、〇〇さんが耕作されていまして、これを期に整理されるそうです。

これら4件の申請について 譲受人は、面積要件・取得する農地の利用状況、権利の取得後の常時従事状況、周辺農地との関係要件は問題ないと思われ

ますので、農地法第3条の2項の許可要件は満たしています。

## ○議 長

説明がおわりました。現地確認委員の確認説明をお願いします。

## ○1 2 番委員

申請1・2について航空写真でもわかりますように圃場整備農地となっていますが、10アール当りの価格の安い事には私もびっくりしました。しかし、譲渡人と受人は職場の同僚で、譲渡人が今後耕作をせず農地を手放したいという強い意志があられ双方の合意でこの金額になったんでしょう。

申請3の農地の隣接地を受人が耕作をされているという事でこれも問題ないかと思われます。申請4は農地が点在していて双方の合意の下という事です。ので何ら問題ないかと思われます。

## ○議 長

地元委員さん補足説明がありましたらお願いします。

## ○2 番委員

譲渡人のお父さんがこちらにいらっしゃる時から受人が耕作をされていました。双方の合意が出来ていますので問題ないと思われます。

## ○議 長

説明が終わりました。質問のある方は、挙手をもって質問してください。

## ○3 番委員

価格の設定は何か基準があるわけではないんですよ。

## ○事務局

双方の合意です。

申請4の申請書には全部で100万と記載してあります。割り戻すとこの価格になります。

申請1は全部で150万。申請2は40万と記載されています。

## ○7 番委員

申請3は贈与ですが、どういう続き柄ですか。

## ○事務局

他人です。

## ○2番委員

圃場整備後、それぞれの農地が割り田になっていて交換されていたようです。事業があり登記が今まで出来なかったということです。

## ○事務局

譲渡人さん側に事情があり登記が出来なかったということです。ようやく登記が出来る状態になり申請です。

## ○議長

他に質問ありませんか。(なしの声)

質問がないようでしたら、採決に移ります。

① 議案第1号 農地法第3条の申請1番について、許可することに賛成の方の挙手を求めます。

全員賛成により 議案第1号 農地法第3条の申請1番は許可されました。

② 続きまして議案第1号 農地法第3条の申請2番について、許可することに賛成の方の挙手を求めます。

全員賛成により 議案第1号 農地法第3条の申請2番は許可されました。

③ 続きまして議案第1号 農地法第3条の申請3番について、許可することに賛成の方の挙手を求めます。

全員賛成により 議案第1号 農地法第3条の申請3番は許可されました。

④ 続きまして議案第1号 農地法第3条の申請4番について、許可することに賛成の方の挙手を求めます。

全員賛成により 議案第1号 農地法第3条の申請4番は許可されました。

続きまして 議案第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の町長に対する要請1番について、議題といたします。

事務局より説明をお願いします。

## ○事務局

～議案書を朗読～

先月案件の追加となります。

## ○議長

説明が終わりました。地元委員さん補足説明がありましたらお願いします。

## ○6番委員

件数が多く、先月案件に3名分が間に合いませんでした。

## ○議長

質問のある方は、挙手をもって質問してください。

## ○3番委員

6番委員さん法人の集積率はどのくらいですか。

## ○6番委員

現在4割ほどです。

## ○議長

他に質問ありませんか。(なしの声)

質問がないようでしたら、採決に移ります。

議案第2号 要請1番について集積計画の作成を要請することに賛成の方は、挙手をお願いします。

全員賛成により 議案第2号 要請1番は承認されました。

承認を得ましたので、農用地利用集積計画を作成するよう要請する事といたします。

続きまして、議案第3号 非農地証明願い 申請1番について議題といたします。

事務局より説明をお願いします。

## ○事務局

～議案書を朗読～

昭和54年ごろ、父が亡くなった事を期に耕作しなくなったそうです。現地は笹が生え、立ち入りするのも困難です。また出水が多くべちゃべちゃしています。

## ○議長

説明が終わりました。現地確認委員の確認説明をお願いします。

## ○12番委員

〇〇の〇〇さん〇〇南側の谷になっているところです。現地は竹やぶ状態です。

## ○議長

質問のある方は、挙手をもって質問してください。

質問ありませんか。(なしの声)

質問がないようでしたら、採決に移ります。

議案第3号 非農地証明願い 申請1番について、許可することに賛成の方の挙手をお願いします。

全員賛成により 議案第3号 非農地証明願い 申請1番について、許可されました。

続きまして、議案第3号 非農地証明願い 申請2番について議題といたします。

事務局より説明をお願いします。

## ○事務局

～議案書を朗読～

本日の3条、〇〇さんの案件と絡んでいます。〇〇さんは土地を処分したいとの事で〇〇さんに相談されましたが、この案件の土地は荒廃農地となっていましたので、今回、非農地申請をされました。現地は雑木が生え農地とは言えない状態です。

## ○議長

説明が終わりました。現地確認委員の確認説明をお願いします。

## ○12番委員

私も地区によく行っていました。この申請地は初めての場所でした。現地は農地だった形跡もなく、雑木が生えて耕作できるような土地ではありませんでした。

## ○議長

説明が終わりました。挙手をもって質問してください。

質問ありませんか。(なしの声)

質問がないようでしたら、採決に移ります。

議案第3号 非農地証明願い 申請2番について、許可することに賛成の方の挙手をお願いします。

全員賛成により 議案第3号 非農地証明願い 申請2番について、許可されました。  
続きまして、報告事項の18条の合意解約について、事務局より説明をお願いします。

## ○事務局

～議案書を朗読～

借受人が亡くなられた為、解約されるとの事です。

## ○議長

説明がおわりました。質問のある方は、挙手をもって質問してください。

質問ありませんか。(なしの声)

以上で、本日の議事事項については、すべて終了しました。その他、ございませんでしょうか。(なしの声あり)

これにて、平成30年第2回有田町農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。

次回は、3月1日(木)の予定です。

総会 15時45分 終了

上記は会議録として書記の記載するとおりであるので、ここに署名する。

有田町農業委員会会長 署名

署名 9番

署名 12番

書記 永尾 由美子