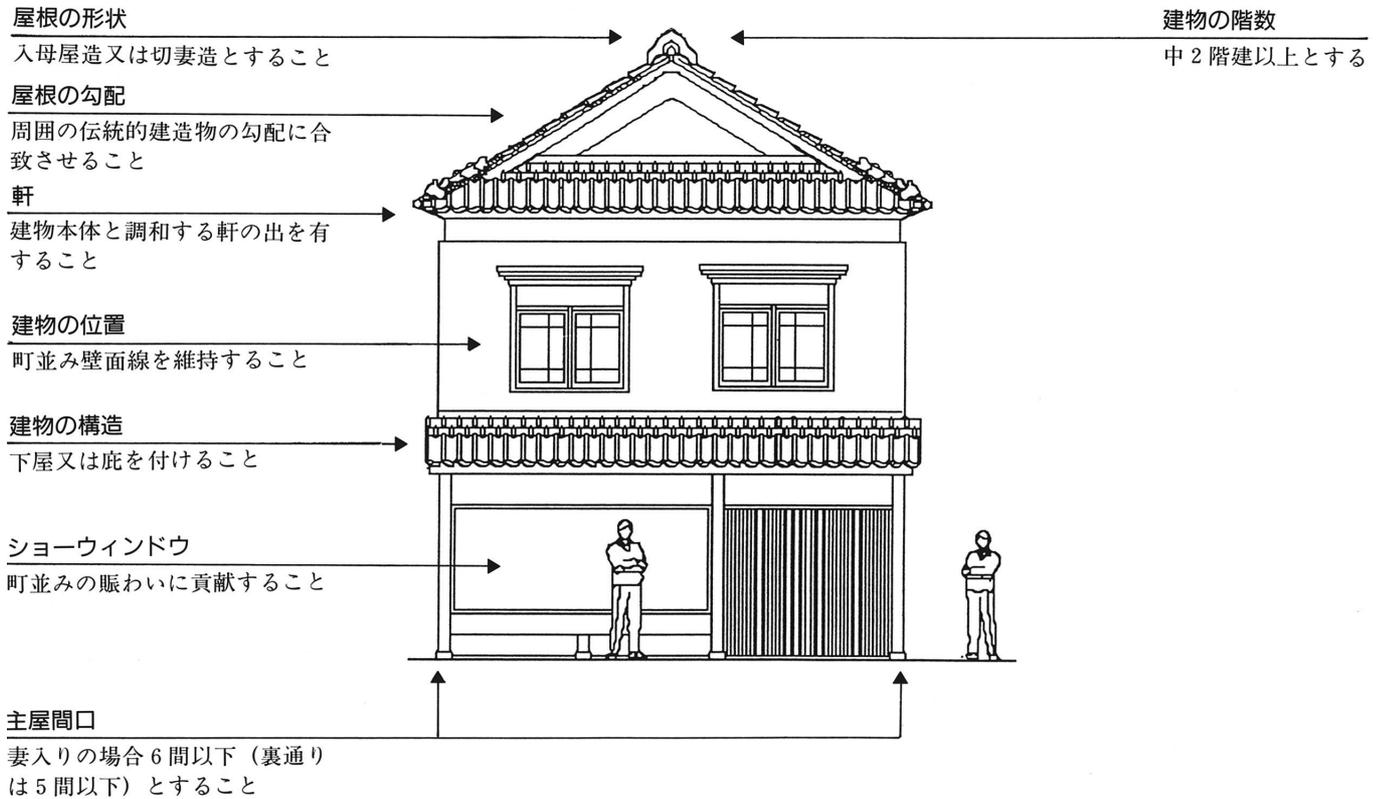


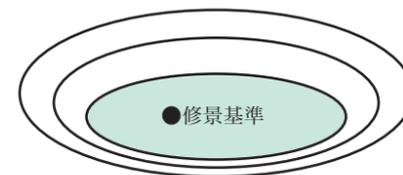
●考え方

伝統的建造物以外の建物は、外観を有田らしい姿に修景していく必要があります。特に伝統的建造物の外観に調和した建物や工作物の工事を行なう場合、修景基準の助成条件を遵守し、助成対象に該当するものについて、経費の一部の助成が受けられますが、その内容については、許可を受ける必要があります。

また、町からは、その計画について指導・助言が受けられます。

●修景基準説明図（助成を受けるための条件）





付記)

①町並み壁面線とは、慣習上維持されてきた伝統的建造物による主要な壁面線をいう

表3. 伝統的建造物群保存地区において、助成を受けるための修景基準

基準項目	修景基準			
	伝統的町家型とする場合	伝統的屋敷型とする場合（表通りには適用しない）		
助成条件	位置・規模	①建物の主要な壁面は町並み壁面線を維持して建てること（但し、付属屋についてはこの限りでない） ②建物が面しない町並み壁面線には、塀又は垣を設けること	①建物の主要な壁面は町並み壁面線から1間以上後退させて建てること（但し、付属屋についてはこの限りでない） ②建物が面しない町並み壁面線には、塀、垣、門を設けること	
	構造・階数	①表構えを妻入り、又は平入りとすること ②妻入りの主屋間口を表通りに面する場合は6間以下、また裏通りに面する場合は5間以下とすること ③表構えは、中2階以上とすること ④1階の表構えに、下屋又は庇を付けること	①原則として2階建以下とする	
	屋根	①入母屋造り又は切妻造とすること ②勾配は周囲の伝統的建造物の勾配に合致させること	①入母屋造、切妻造、又は寄棟造りとすること ②勾配は周囲の伝統的建造物の勾配に合致させること	
	軒	①建物本体と調和する軒の出を有すること	①建物本体と調和する軒の出を有すること	
	開口部	①ショーウィンドウは町並みの賑わいに貢献すること	①ショーウィンドウは町並みの賑わいに貢献すること	
	屋外広告物	①歴史的風致に調和した広告物とすること	①歴史的風致に調和した広告物とすること	
	助成対象 建築外部意匠	屋根	①黒色又は銀黒色棧瓦葺きとすること ②軒裏・傍軒は漆喰塗込、化粧堅板張り又は垂木野地板露しとする ③妻壁は漆喰塗込とする（木連格子とすることもできる） （妻壁に小窓又は通気孔を設けることができる）	①黒色又は銀黒色棧瓦葺きとすること ②軒裏・傍軒は漆喰塗込、化粧堅板張り又は垂木野地板露しとする ③妻壁は漆喰塗込とする（木連格子とすることもできる）
		庇	①黒色又は銀黒色棧瓦葺きとすること ②軒裏は、化粧堅板張り又は垂木野地板露しとすること	①黒色又は銀黒色棧瓦葺きとすること
外壁		①大壁造の白漆喰、黒漆喰又は鼠漆喰仕上げとすること	①大壁造の白漆喰、黒漆喰又は鼠漆喰仕上げとすること	
戸袋		①外壁に準じる	①外壁に準じる	
1階開口部		①建具は主屋柱筋又は庇柱筋に木製ガラス戸引違いとする（板戸引上とすることもできる） ②主屋柱筋に、枠付格子戸はめ込みとすることができる ③出入口は、木製ガラス戸引違いとすること ④ガラスはめ込み木製出窓を付すことができる	①木製障子戸又は木製ガラス戸とする	
2階開口部		①木製障子戸・木製ガラス戸引違い又は引込みとすること 鉄製又は木製手摺り、小庇、鉄扉を付すこともできる	①木製障子戸又は木製ガラス戸とする	
色彩		①木部は生地仕上げ又はこれに類するもの	①木部は生地仕上げ又はこれに類するもの	
基礎		①石積又はこれに類するもの	①石積又はこれに類するもの	
樋		①黒又は濃い茶色仕上げとし、銅製とすることもできる	①黒又は濃い茶色仕上げとし、銅製とすることもできる	
外部土間		①たたき、石敷又はこれに類するもの	①たたき、石敷又はこれに類するもの	
工作物		塀・垣	①屋根付板壁又はこれからの類するもの ②裏通りは土塀、トンバイ塀又は生け垣とすることができる	①屋根付板壁、土塀、トンバイ塀、生垣又はこれらに類するもの
		門	①腕木門又はこれに類するもの	①腕木門又はこれに類するもの