

有田町公共施設等個別施設計画

令和 3 年 3 月

有 田 町

目 次

1. 個別施設計画の目的と位置づけ	1
(1) 計画策定の背景	1
(2) 計画の目的	1
(3) 計画の位置づけ	1
2. 個別施設計画の基本方針等	5
(1) 個別施設計画の基本方針	5
(2) 計画の構成	6
3. 計画期間	6
4. 対象施設	7
(1) 対象施設一覧	7
(2) 施設の利用状況と維持管理コスト	9
5. 個別施設の状態	13
(1) 建築物の状態把握手法	13
(2) 建築物の現存率	14
6. 目標使用年数	16
(1) 物理的耐用年数	17
(2) 目標使用年数	18
7. 対策内容	19
(1) 部位の改修周期	19
(2) 対策単価	21
8. 中長期保全計画	22
9. 対策の優先順位	57
10. 事業計画	61
(1) 対策費用概算	61
(2) 実施時期	62
資料 施設情報	65

1. 個別施設計画の目的と位置づけ

(1) 計画策定の背景

我が国の公共施設の多くは高度経済成長期に整備され、耐震化が必要なものや更新時期を越えたもの、老朽化対策が早急に必要なものがあり、今後更に増加することが想定されます。また、人口減少、核家族化、少子高齢化などの社会情勢の大きな変化に伴って、公共施設に対するニーズの変化への対応も課題となっています。

国はこのような喫緊の課題に対し、長期に渡り持続可能な施設管理に本腰を入れて取り組むために、「インフラ長寿命化基本計画」（平成 25 年 11 月 29 日付インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）を提示しました。

(2) 計画の目的

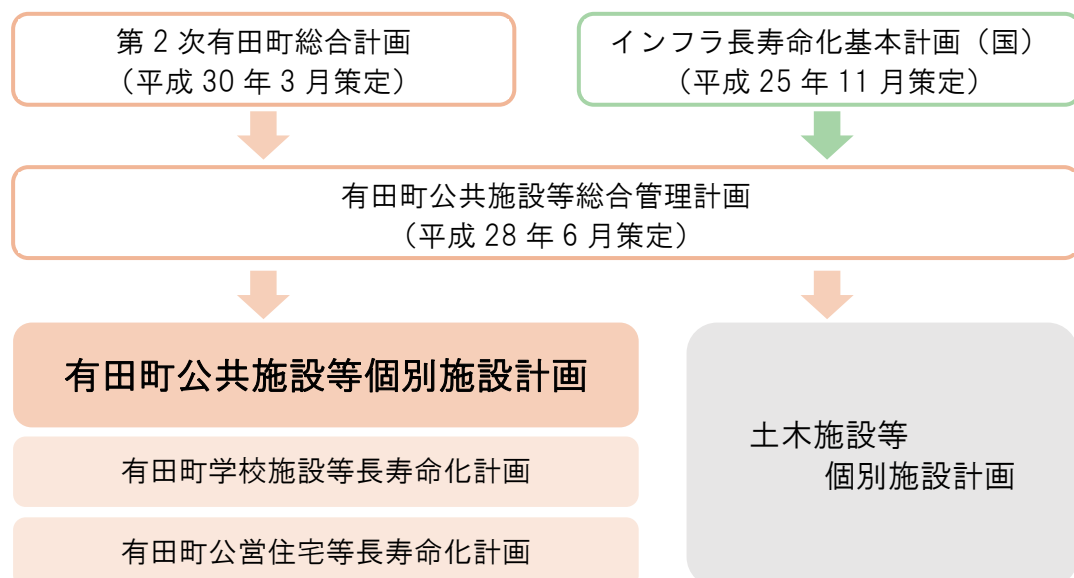
将来にわたり住民サービスを提供していくため、本町においても、公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって施設管理を計画的に行っていく必要があります。

持続可能な町政の実現を図るため、公共施設等の適切な規模やあり方、効率的・効果的な維持管理運営等の基本的な方向性をまとめた「有田町公共施設等総合管理計画」を平成 28 年 6 月に策定しました。

本計画は、「有田町公共施設等総合管理計画」で示された公共施設の管理に関する基本方針に基づき、施設の状況を考慮した対策内容の検討と優先順位づけにより、予算の平準化を図ることを目的とします。

(3) 計画の位置づけ

本計画は、上位計画である「有田町公共施設等総合管理計画」と整合を図った公共建築物の個別施設計画です。



有田町公共施設等総合管理計画の背景と目的

本町の公共施設等の多くが築 30 年以上経過しており、老朽化が進行しています。これらの公共施設等は、日常の維持管理費に加え、将来的な大規模改修や建替え等に多額の費用が必要となります。また、少子高齢化や人口減少が進行する中で、税収の減少等が見込まれ、大規模改修や建替え等に充てる財源の確保が難しくなると予測されています。

将来にわたり住民サービスを提供していくため、公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって統廃合、更新、長寿命化等を計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化していく必要があります。

これらを踏まえ、持続可能な町政の実現を図るため、公共施設等の適切な規模やあり方、効率的・効果的な維持管理運営等の基本的な方向性を示すため策定します。

計画期間

平成 28 年度から令和 17 年度の 20 年間

公共施設等の管理に関する基本方針

公共施設については、集約化や複合化、余剰となる施設の再編・処分等により現在の保有総量（総延床面積）を今後 20 年間で、約 11%縮減することを目標とします。

「量」と「質」及び「コスト」の視点から公共施設等の管理に関する基本方針を策定し、今後、以下の基本方針に基づき、公共施設等のマネジメントに取り組めます。

「量」の見直し 施設保有総量の縮減	・適正規模の検討と施設保有総量の縮減 ・施設の単純更新は原則行わない ・施設の新規整備は原則行わない ・国・県・周辺自治体等の保有施設との連携 ・インフラ施設の計画的な施設整備
「質」の見直し 公共施設等の長期間の 効率・効果的な活用	・予防保全型の維持管理への転換 ・施設の長寿命化 ・施設の安全性の確保 ・施設の効率的な利活用 ・余剰・遊休資産の売却や貸付 ・効率的な施設管理（一元管理）
「コスト」の見直し 公共施設等の効率的で 健全な財政運営	・指定管理者や P F I 等の P P P 手法の活用 ・受益者負担に基づく使用料・手数料の適正化 ・長寿命化計画策定によるコスト平準化 ・公共施設等の更新費用の確保 ・庁舎等施設整備基金・教育施設整備基金等の活用 ・環境に配慮した省エネルギー改修

表 総合管理計画の管理に関する基本方針（本計画の対象施設を抜粋）

大分類	中分類・施設名	管理に関する基本方針
町民文化系施設	文化・集会施設 ・有田町婦人の家 ・有田町生涯学習センター北館 ・有田町生涯学習センター南館 ・焔の博記念堂	・地域のコミュニティ施設として利用度を高めながら、利用者動向やニーズに応じた、利用料金の適正化やより効率的な管理運営方を検討します。 ・指定管理者制度、民間委託等の民間ノウハウを活用し、効率的な維持管理の実現を図ります。 ・生涯学習センターは、老朽化が進行しているため、他施設との複合化等、施設のあり方を検討します。
社会教育系施設	図書館 ・有田町西図書館 ・有田町東図書館	・施設の更新時には、2つの図書館の集約化等、施設の効率性向上のための方策を検討します。 ・町内2つの図書館は、生涯学習センター北館、有田町役場庁舎内に設置されており、他施設との複合化がされているとはいえ、施設の運営には図書費等のコストを要するため、指定管理者制度、民間委託等の民間ノウハウを活用等、効率的な管理運営方策について検討し、運営・維持管理コストの縮減を図ります。
	博物館等 ・有田町歴史民俗資料館西館 ・有田町歴史民俗資料館東館 ・有田焼参考館 ・有田町出土文化財管理センター	・老朽化等による大規模改修が必要となった施設については、観光面や周辺施設の配置状況、利用ニーズ等を踏まえ、適切な施設規模や適正配置のための方策を検討します。 ・保管機能が飽和状態の施設については、発掘資料等の保管場所として、他施設等の活用や県や周辺自治体が保有する資料館等の活用の可能性を検討します。 ・存続が必要とされる施設は、優先順位を明確化し、予防保全対策を施し長寿命化を図ります。 ・指定管理者制度、民間委託等の民間ノウハウを活用し、効率的な維持管理運営の実現を図ります。
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設 ・有田町文化体育館 ・泉山体育館 ・有田町体育センター ・赤坂球場	・体育館については、機能やサービスの重複が見られることから、地域のニーズ、利用者動向、学校体育館との機能分担を見極めながら更新時の施設縮小や他施設との多機能・複合化を検討し、保有量の縮減を図ります。 ・利用者の少ない施設や老朽化等による大規模改修が必要となった施設については、周辺施設の配置状況や地域の意向を踏まえ、廃止や地域への委譲等を検討します。 ・維持管理コストの増加や利用状況に応じた、利用料金の適正化を図ります。
	レクリエーション施設・観光施設 ・体験工房「ろくろ座」 ・林業施設 (竜門・山の家及びキャンプ場)	・体験工房等の観光施設については、町が誇る伝統の「やきもの」技術や歴史について、情報の発信拠点として利活用策を検討することにより、利用者増加の向上に努めます。 ・管理・運営コストの削減等により、効率的な施設運営を図ります。 ・指定管理者による運営施設は、将来の需要予測や施設の老朽化度、地域の意向等を踏まえ、より効率的な管理運営方策を検討します。 ・存続が必要とされる施設は、優先順位を明確化し、予防保全対策を施し長寿命化を図ります。

表 総合管理計画の管理に関する基本方針（本計画の対象施設を抜粋）

大分類	中分類・施設名	管理に関する基本方針
産業系施設	産業系施設 ・林業施設(みどりの館)	・存続が必要とされる施設は、細やかな点検を行うことにより優先順位を明確化し、予防保全対策を行うことで長寿命化を図ります。 ・経営的な視点から、利用状況や運営方法等を検証し、施設の長期的なあり方を検討します。
子育て支援施設	幼保・こども園 ・くわこば保育園 ・おおやま保育園	・国の子ども・子育て支援新制度を踏まえ、必要十分な保育サービスの量と質を確保するため、将来的な園児数の動向や利用ニーズ等に応じ、民間の小規模保育所の開設等、民間活力の活用を幅広く検討します。 ・存続が必要とされる施設は、優先順位を明確化し、予防保全対策を施し長寿命化を図ります。 ・運営の効率化や維持管理コストの削減を図ります。
保健・福祉施設	高齢福祉施設 ・老人福祉センターちとせ ・デイサービスセンターくつろぎ	・老人福祉センターちとせは、老朽化が進んでいるため、将来的に建替え等を検討する際には、民間サービスによる代替性等、施設のあり方を検討します。 ・将来の需要予測や施設の老朽化度、地域の意向等を踏まえ、より効率的な管理運営方策を検討します。 ・ライフサイクルコストを考慮しつつ、定期的な点検を実施し、予防的な維持補修を行うなど長寿命化を図ります。
	保健施設 ・有田町福祉保健センター	・町の福祉、健康づくり等の拠点としてサービス・機能の向上・確保に努めます。 ・将来の需要予測や施設の老朽化度、地域の意向等を踏まえ、より効率的な管理運営方策を検討します。 ・施設の点検を適正に行い、迅速な修繕により施設の長寿命化を図り、ライフサイクルコストの縮減を図ります。
行政系施設	庁舎等 ・有田町役場庁舎	・簡素で効率的な行政運営を行うため、町民の意向等も踏まえながら、必要に応じて庁舎統合等により、庁舎の一元化を検討します。 ・効率的な事務事業の推進のため、窓口業務のＩＴ化などにより行政サービスの向上を図ります。 ・光熱水費の削減など、維持管理コストの削減に努めます。
供給処理施設	供給処理施設 ・有田町リサイクルプラザ	・町民生活に不可欠な施設であり、期待通りの処理機能が安全に発揮されるよう、定期的に十分な保守・点検・整備を行うなど適切な施設の維持管理に努めます。 ・特殊な設備を有し、他の公共施設と比較しても多額のコストを要するため、適切な時期に最適なメンテナンスを行い、維持管理コストの平準化や、施設の長寿命化を図ります。
その他	その他 ・大有田焼会館 ・旧共立病院	・費用対効果を検討し、除却も視野に入れ保有総量の縮減に努めます。 ・修繕や更新が必要な場合は、計画的に実施するとともに、安全性の確保、長寿命化に向けて予防保全管理を進めます。

※青木展示場・住宅は総合管理計画策定後に町有施設となる

有田町多世代交流センター「ゆいたん」は総合管理計画策定後に建築

旧共立病院・有田町庁舎は総合管理計画策定後に庁舎（南別館）に用途変更

2. 個別施設計画の基本方針等

(1) 個別施設計画の基本方針

「有田町公共施設等総合管理計画」に基づき、公共施設等の効率的・効果的な活用に向けた基本方針を整理します。

1. 予防保全型維持管理への転換

対処療法的な維持管理から計画的な維持管理への取組みを推進し、「予防保全型維持管理」への転換を図ります。また、「予防保全型維持管理」の考え方による、定期的な施設の点検・診断等を行い、各部位の劣化状況を把握します。

2. 施設の長期活用と対策費用の平準化

施設の長期活用を図るために、施設の目標使用年数を設定し、中長期保全計画により概ねの対策費用の見通しを把握した上で、直近 10 年間の事業計画を策定します。

事業計画は対策費用の平準化を念頭に、具体的な時期を定め、財政負担の軽減を図ります。

3. ライフサイクルコストの縮減

予防保全的な修繕及び仕様のグレードアップ等による耐久性の向上を図る改善により、建築物の長寿命化及び修繕周期を延長させることでライフサイクルコストの縮減を図ります。

環境に配慮した省エネルギー対応設備等の導入により、ランニングコストの削減を図ります。

(2) 計画の構成

本計画の構成は、「インフラ長寿命化基本計画（平成 25 年 11 月）インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議」に記載された項目に基づき策定します。

表 計画構成

インフラ長寿命化 基本計画に 記載の項目	本計画の記載内容
計画期間	「有田町公共施設等総合管理計画」の計画期間を勘案のうえ設定
対象施設	対象施設の建物、利用状況、維持管理コスト等を整理
個別施設の状態	劣化調査結果、改善履歴、点検記録、管理者ヒアリング等によって得られた情報より施設の状態を評価
対策内容	施設の状態を踏まえ、改修等の対策内容を整理
対策の優先順位	施設の状態、施設の重要度を踏まえて優先順位を設定
対策費用	計画期間内に要する対策費用の概算を整理
実施時期	対策内容、対策の優先順位、対策費用を踏まえ、事業計画を作成

資料：インフラ長寿命化基本計画（平成 25 年 11 月）を基に作成

3. 計画期間

本計画の上位計画である「有田町公共施設等総合管理計画」は、公共施設等の維持管理運営等の基本的な方向性を示した、平成 28 年度から令和 17 年度までの 20 年間の計画です。

本計画は、「有田町公共施設等総合管理計画」の学校施設等や公営住宅等を除いた公共施設の個別施設計画として、令和 3 年度から令和 12 年度までの 10 年間の施設整備における事業計画を策定します。ただし、関係計画の変更、社会情勢や財政状況の変化、計画の進捗状況、制度変更等が生じた場合は適宜見直しを行います。

令和 3 年度から令和 12 年度

4. 対象施設

(1) 対象施設一覧

公共施設の全体のうち、本計画の対象施設は 28 施設、建物数は 31 棟、延床面積の合計は 40,020 m²です。延床面積 200 m²未満の付属建物は、更新等の対策費用が財政的に大きく影響しないため、本計画の対象外とします。

延床面積が最も広い建物は焱の博記念堂、最も狭い建物は林業施設（竜門・山の家及びキャンプ場）です。最も古い建物は築 60 年以上経過した青木展示場・住宅です。

大分類	中分類	建物番号	施設名〔建物名〕	構造	延床面積(m ²)	築年数
町民文化系 施設	文化・集会施設	1	有田町婦人の家	RC	820	32
		2	有田町生涯学習センター北館	RC	2,131	44
		3	有田町生涯学習センター南館	RC	1,554	46
		4	焱の博記念堂	RC	5,713	24
社会教育系 施設	図書館	5	有田町西図書館	S	261	15
		6	有田町東図書館	RC	373	44
	博物館等	7	有田町歴史民俗資料館西館	RC	533	43
		8	有田町歴史民俗資料館東館	RC	646	43
		9	有田焼参考館	RC	597	37
		10	有田町出土文化財管理センター	RC	847	27
スポーツ・ レクリエーション系 施設	スポーツ施設	11	有田町文化体育館	RC	3,058	45
		12	泉山体育館	S	904	21
		13	有田町体育センター	RC	1,682	35
		14	赤坂球場〔野球場〕	RC	1,163	0
	レクリエーション施設 ・観光施設	15	体験工房「ろくろ座」	S	322	30
		16	林業施設（竜門・山の家及びキャンプ場）	S	170	44
		17	青木展示場・住宅	W	555	65
産業系施設	産業系施設	18	林業施設（みどりの館）	W	498	23
子育て支援 施設	幼保・こども園	19	くわこば保育園	W	723	11
		20_1	おおやま保育園〔管理棟〕	W	468	6
		20_2	おおやま保育園〔保育棟〕	W	480	6
保健・福祉 施設	高齢福祉施設	21	老人福祉センターちとせ	RC	529	40
		22	ディサービスセンターくつろぎ	RC	453	28
	保健施設	23	有田町福祉保健センター	RC	3,191	20
	幼児・高齢福祉施設	24	有田町多世代交流センター「ゆいたん」	S	696	1
行政系施設	庁舎等	25	有田町役場庁舎	S	3,168	16
		26_1	旧共立病院：有田町庁舎〔南別館〕	RC	1,486	24
		26_2	旧共立病院：有田町庁舎〔書庫・倉庫〕	RC	715	42
供給処理施設	供給処理施設	27_1	有田町リサイクルプラザ〔工場棟〕	S	2,772	22
		27_2	有田町リサイクルプラザ〔展示棟〕	S	400	22
その他	その他	28	大有田焼会館	RC	3,112	40
合計		31棟			40,020	

※ 赤坂球場は改築中のため築0年としている
青木展示場・住宅は築年数が不明のため築65年としている

① 類型別の床面積比率

類型別の延床面積比率をみると、町民文化系施設の割合が最も高く、全体の4分の1を占めており、順にスポーツ・レクリエーション系施設、行政系施設、保健・福祉施設と続きます。

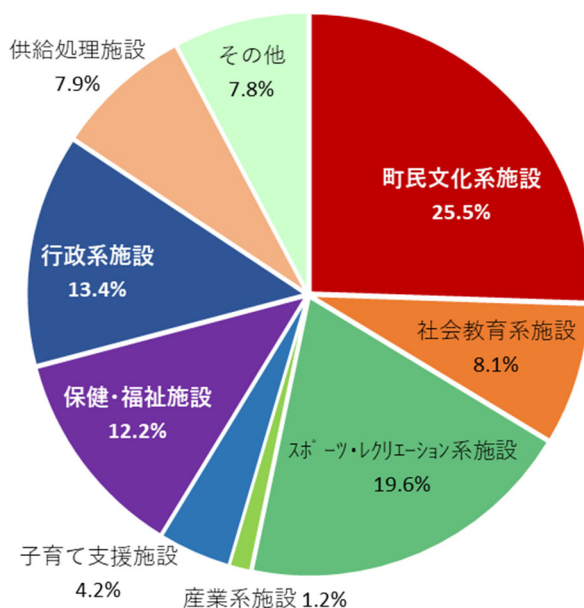


図 類型別床面積比率

② 築年別・構造別の床面積比率

築年別の延床面積比率をみると、築20年台の建物が約4割と多く、次に築40年以上の建物が約3割を占めます。対象施設の延床面積の4割以上が築30年を経過しています。

構造別の床面積比率をみると、鉄筋コンクリート造（RC造）が約7割を占めています。鉄骨造（S造）が約2割、木造（W造）は1割未満となります。

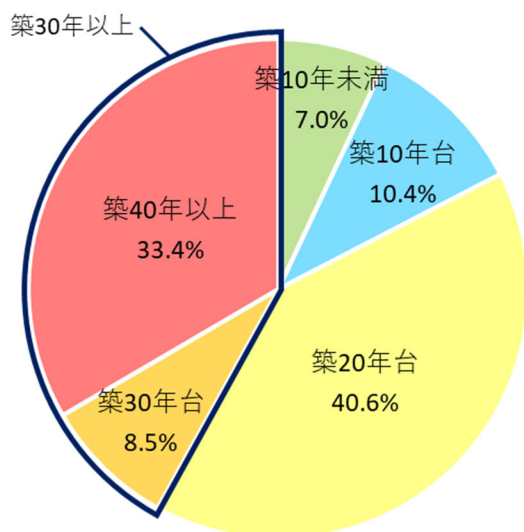


図 築年別床面積比率

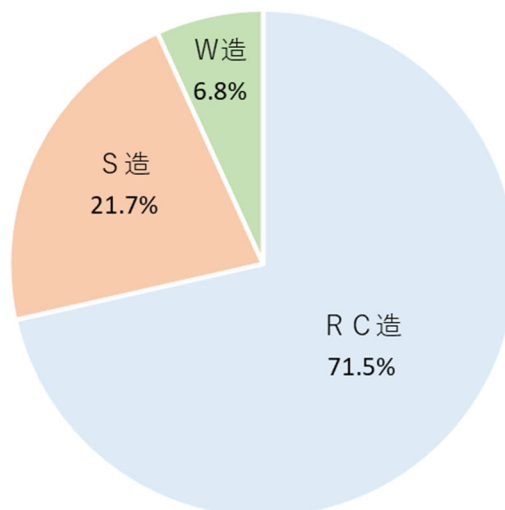


図 構造別床面積比率

(2) 施設の利用状況と維持管理コスト

下表は施設別の過去5年間の利用者数と管理コストの年間平均一覧となります。

大分類	中分類	施設番号	施設名	年平均利用者(人)	年平均管理費(千円)	運営手法
町民文化系施設	文化・集会施設	1	有田町婦人の家	12,039	3,473	委託
		2	有田町生涯学習センター北館	14,591	※4 10,459	直営
		3	有田町生涯学習センター南館	30,843		
		4	森の博記念堂	94,170	42,961	指定管理
社会教育系施設	図書館	5	有田町西図書館	14,059	※5 —	委託
		6	有田町東図書館	31,935	※6 14,251	委託
	博物館等	7	有田町歴史民俗資料館西館	41	88	直営
		8	有田町歴史民俗資料館東館	4,337	2,260	直営
		9	有田焼参考館	4,337	161	直営
		10	有田町出土文化財管理センター	184	866	直営
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	11	有田町文化体育館	12,888	73,583	直営
		12	泉山体育館	11,780	1,333	直営
		13	有田町体育センター	29,382	2,347	直営
		14	赤坂球場〔野球場〕	9,960	8,347	委託
	レクリエーション施設・観光施設	15	体験工房「ろくろ座」	1,057	1,947	直営
		16	林業施設（竜門・山の家及びキャンプ場）	1,034	2,921	委託
		17	青木展示場・住宅	※1 0	318	直営
産業系施設	産業系施設	18	林業施設（みどりの館）	5,542	493	直営
子育て支援施設	幼保・こども園	19	くわこば保育園	20,196	2,530	直営
		20	おおやま保育園	20,676	2,633	直営
保健・福祉施設	高齢福祉施設	21	老人福祉センターちとせ	8,174	14,892	指定管理
		22	ディサービスセンターくつろぎ	8,469	3,941	委託
	保健施設	23	有田町福祉保健センター	48,231	13,851	直営
	幼児・高齢福祉施設	24	有田町多世代交流センター「ゆいたん」	※2 —	※2 —	指定管理
行政系施設	庁舎等	25	有田町役場庁舎	※3 37,154	18,345	直営
		26	旧共立病院：有田町庁舎	※3 15,447	23,344	直営
供給処理施設	供給処理施設	27	有田町リサイクルプラザ	5,049	66,200	委託
その他	その他	28	大有田焼会館	6,800	5,590	委託
合計				448,375	317,134	

※1 青木展示場・住宅は未利用施設のため利用者数は0とする

※2 有田町多世代交流センター「ゆいたん」は令和2年度開設のため集計なし

※3 有田町役場庁舎・旧共立病院は職員数を記載

※4 有田町生涯学習センターは北館・南館の合計を記載

※5 有田町西図書館は有田町役場庁舎に算入

※6 有田町東図書館は委託料のみ算入、委託料以外は有田町生涯学習センターに算入

① 類型別の利用者人数・維持管理コストの比率

対象施設の過去 5 年間の年平均利用者数の合計は約 44.8 万人です。

類型別の利用者人数の比率をみると、町民文化系施設が最も多く、全体の約 3 割を占め、順にスポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、社会教育系施設、行政系施設と続きます。

対象施設の過去 5 年間の年平均管理費の合計は約 3.2 億円です。

類型別の維持管理コスト比率では、スポーツ・レクリエーション系施設が最も多く、全体の約 3 割を占め、順に供給処理施設、町民文化系施設、行政系施設、保健・福祉施設と続きます。

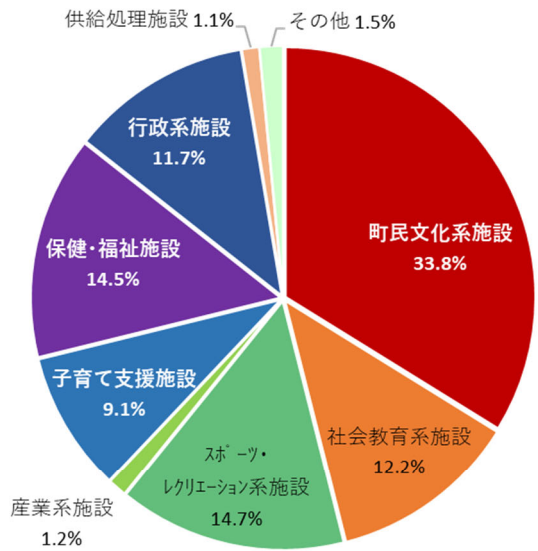


図 類型別利用者人数比率

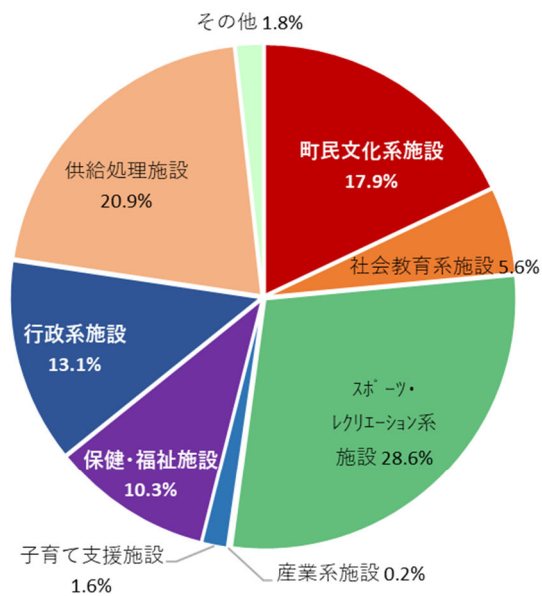


図 類型別維持管理コスト比率

② 施設の維持管理コスト

過去の維持管理費コストを項目別年度別にみると、平成 27・28 年度に施設整備費が高くなっています。これは有田町文化体育館の改修工事を実施した為です。項目別の過去 5 年間の平均比率は、施設整備費と委託料が共に約 4 割となり、全体の約 8 割を占めています。

表 過去 5 年間の維持管理コスト

(千円)							
項目	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	5年間平均	比率
施設整備費	168,558	369,413	27,466	23,273	75,052	132,752	42%
修繕料	15,404	18,944	14,623	7,305	9,547	13,165	4%
光熱水費	48,248	34,391	50,466	45,613	44,250	44,594	14%
委託料	117,273	123,943	126,439	126,833	138,629	126,623	40%
合 計	349,483	546,691	218,994	203,024	267,478	317,134	100%

③ 利用者当たりの維持管理コスト

利用者一人当たりの維持管理コストの対象施設全体での平均額は 707 円です。
施設別ではリサイクルプラザが 10,000 円/人を超えています。

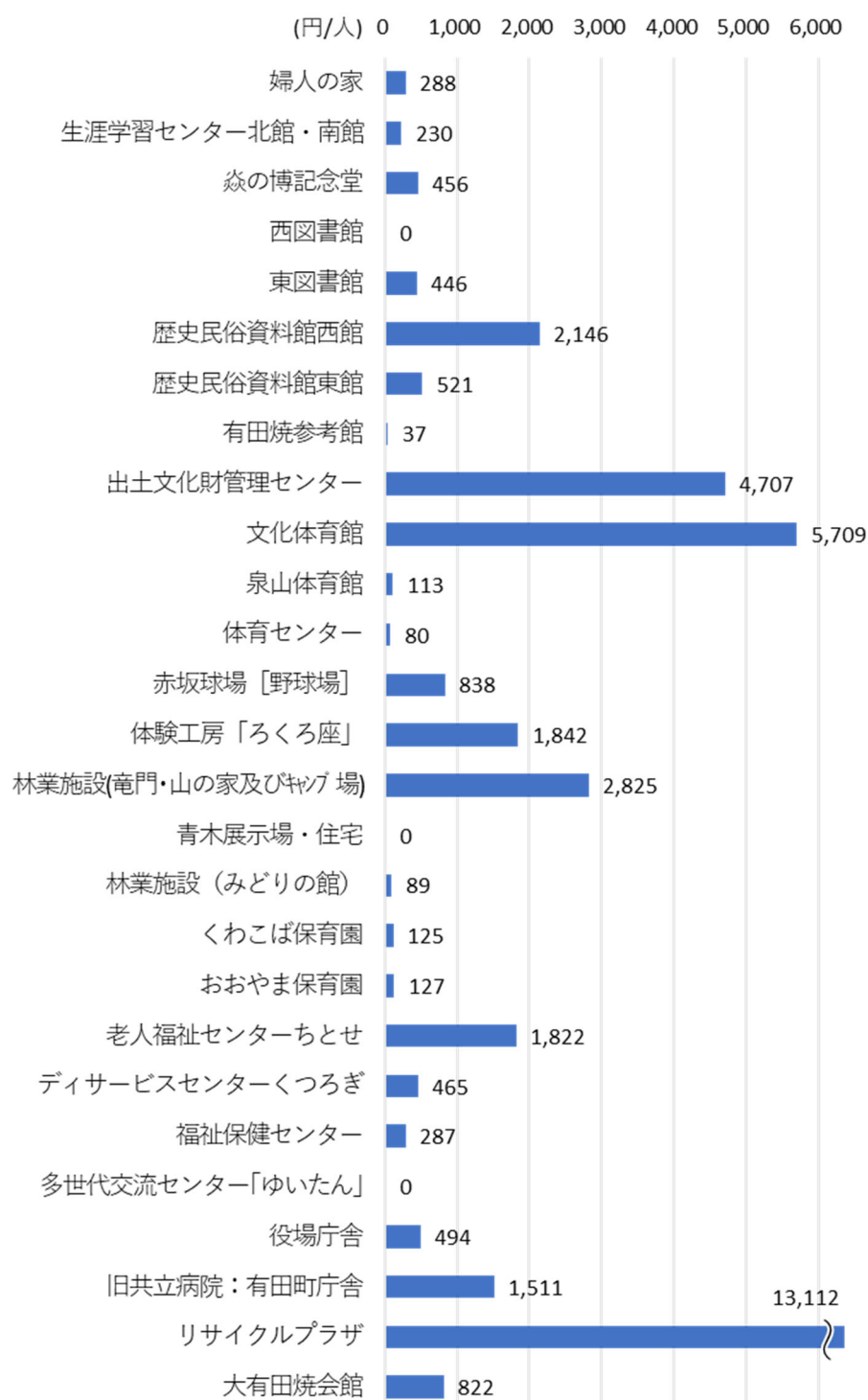


図 利用者一人当たりの維持管理コスト

- ※ 有田町西図書館は有田町役場庁舎に算入しているため「0」としている
有田町東図書館は委託料のみで算出している（委託料以外は有田町生涯学習センターに算入している）
青木展示場・住宅は未利用施設のため利用者数は「0」としている
有田町多世代交流センター「ゆいたん」は集計がないため「0」としている有田町多世代交流センター「ゆいたん」は集計がないため「0」としている

④ 床面積当たりの維持管理コスト

床面積 1 m²当たりの維持管理コストの対象施設全体での平均額は 7,924 円です。

東図書館、文化体育館、老人福祉センターちとせ、リサイクルプラザが 20,000 円/m²を超えています。

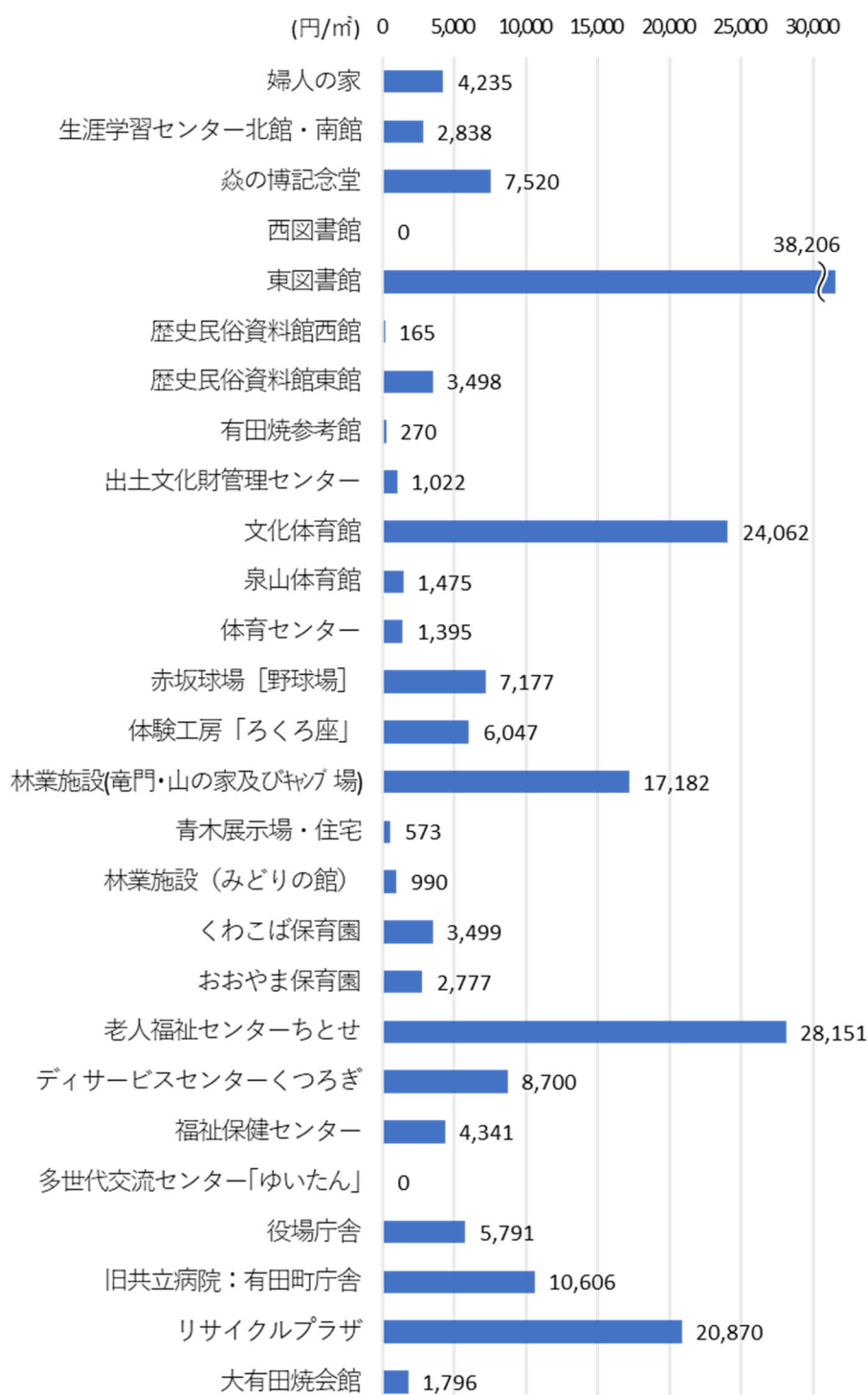


図 床面積 1 m²当たりの維持管理コスト

- ※ 有田町西図書館は有田町役場庁舎に算入しているため「0」としている
 有田町東図書館は委託料のみで算出している（委託料以外是有田町生涯学習センターに算入している）
 青木展示場・住宅は未利用施設のため利用者数は「0」としている
 有田町多世代交流センター「ゆいたん」は集計がないため「0」としている有田町多世代交流センター「ゆいたん」は集計がないため「0」としている

5. 個別施設の状態

(1) 建築物の状態把握手法

建築物の状態を把握するために実施した劣化調査結果や、これまでの改善履歴、点検記録、管理者ヒアリング等を基に、17 項目の部位の現存率を評価しました。17 項目の部位のうち、特に建築物の寿命に影響を与えるとともに、計画対象の建築物に共通する部位 8 項目を選定し、重み配分により建築物の現存率を算出しました。部位の重み配分は、建築物の寿命に影響を与える度合いを勘案し、設定しました。

建築物の現存率は、新築時を 100%として、現在機能がどの程度残っているかを示したもので、建築物の老朽度の目安となります。

表 現存率評価項目

区 分	部 位		部位ごとの 現存率評価項目	建築物の 現存率重み配分
構 造	軀 体		○	30%
主要部の 仕上げ	外 部	屋根・防水	○	10%
		外壁	○	20%
		外部建具	○	-
	内 部	内壁	○	7%
		天井	○	7%
		床	○	6%
		内部建具	○	-
電気設備	電灯・電話設備		○	10%
	受変電設備		○	-
	自家発電設備		○	-
	動力設備		○	-
	非常用照明・火災報知設備		○	-
機械設備	空気調和・換気・排煙設備		○	-
	給排水・衛生・給湯設備		○	10%
	消火設備		○	-
	昇降設備		○	-
評価合計	-		17 項目	8 項目 100%

(2) 建築物の現存率

建築物の現存率評価結果は、「概ね良好（A評価）」が7棟、「部分的に劣化（B評価）」が5棟、「広範囲に劣化（C評価）」が10棟、「対策が必要（D評価）」が5棟、「緊急の対策が必要（E評価）」が4棟あります。

表 現存率調査結果からの評価基準

現存率評価	劣化状況	現存率評価基準
A	概ね良好	80 点以上
B	部分的に劣化等が見られるが、安全面・機能面に問題なし	70 点以上 80 点未満
C	広範囲に劣化等が見られ、安全面・機能面が低下している	60 点以上 70 点未満
D	劣化度が大きく安全面・機能面に問題があるため対策が必要	50 点以上 60 点未満
E	劣化度が大きく安全面・機能面に問題があるため緊急の対策が必要	50 点未満

表 対象施設の現存率と評価

建物番号	施設名〔建物名〕	構造	築年数	現存率	現存率評価
1	有田町婦人の家	R C	32	71%	B
2	有田町生涯学習センター北館	R C	44	42%	E
3	有田町生涯学習センター南館	R C	46	63%	C
4	焱の博記念堂	R C	24	58%	D
5	有田町西図書館	S	15	78%	B
6	有田町東図書館	R C	44	42%	E
7	有田町歴史民俗資料館西館	R C	43	57%	D
8	有田町歴史民俗資料館東館	R C	43	60%	C
9	有田焼参考館	R C	37	64%	C
10	有田町出土文化財管理センター	R C	27	69%	C
11	有田町文化体育館	R C	45	87%	A
12	泉山体育館	S	21	60%	C
13	有田町体育センター	R C	35	67%	C
14	赤坂球場〔野球場〕	R C	0	100%	A
15	体験工房「ろくろ座」	S	30	58%	D
16	林業施設（竜門・山の家及びキャンプ場）	S	44	69%	C
17	青木展示場・住宅	W	65	48%	E
18	林業施設（みどりの館）	W	23	84%	A
19	くわこば保育園	W	11	93%	A
20_1	おおやま保育園〔管理棟〕	W	6	97%	A
20_2	おおやま保育園〔保育棟〕	W	6	97%	A
21	老人福祉センターちとせ	R C	40	57%	D
22	ディサービスセンターくつろぎ	R C	28	68%	C
23	有田町福祉保健センター	R C	20	73%	B
24	有田町多世代交流センター「ゆいたん」	S	1	100%	A
25	有田町役場庁舎	S	16	78%	B
26_1	旧共立病院:有田町庁舎[南別館]	R C	24	64%	C
26_2	旧共立病院:有田町庁舎[書庫・倉庫]	R C	42	49%	E
27_1	有田町リサイクルプラザ〔工場棟〕	S	22	60%	C
27_2	有田町リサイクルプラザ〔展示棟〕	S	22	78%	B
28	大有田焼会館	R C	40	59%	D

※ 赤坂球場は改築中のため築0年、現存率100%としている
 青木展示場・住宅は築年数が不明のため築65年としている

6. 目標使用年数

対象施設の長期使用目標として、使用年数を設定します。

建築物の耐用年数の考え方にはいくつかの種類があり、一般的に「物理的耐用年数」による建築物の寿命が最も長く、次いで「経済的耐用年数」、「法定耐用年数」、「機能的耐用年数」の順に短くなっていきます。

本計画は、建築物の寿命が最も長い物理的耐用年数を目標使用年数とします。

表 耐用年数の種類

項 目	概 要
物理的耐用年数	建物躯体や構成材が経年劣化等の自然的原因、物理的あるいは化学的原因により劣化し、要求される限界性能を下回り、建物が滅失する年数です。 一般的に自然崩壊する前に解体され、改築されます。
経済的耐用年数	建物の機能が低下していく中で、不具合や故障が発生するため、事前、または事後にその復旧を行う必要が発生します。 不具合や故障の程度、頻度により、継続使用するための補修・修繕費用等が、改築費用を上回る場合は、解体され、改築されます。
法定耐用年数	固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた年数です。
機能的耐用年数	使用目的が当初の計画からの変更や建築技術の革新、社会的要求の向上による機能不足、または新たな要求が求められ対応できない場合は、機能的な寿命に達したと判断し、改築されます。

(1) 物理的耐用年数

「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」では、建築物の用途別、構造の品質別に目標耐用年数が設定されています。

鉄筋コンクリート造、鉄骨造の建築物の用途は「庁舎」、「事務所」、品質は「普通品質」とします。

木造建築物の用途は「住宅」、「事務所」とします。

表 用途別構造別目標耐用年数の級

用途	構造品質	鉄筋コンクリート造 (RC) 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC)		鉄骨造 (S)			木造 (W)
		高品質	普通品質	重量鉄骨		軽量鉄骨	
				高品質	普通品質		
学校・庁舎		Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上
住宅・事務所・病院		Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y40 以上
店舗・旅館・ホテル		Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y40 以上
工場		Y40 以上	Y25 以上	Y40 以上	Y25 以上	Y25 以上	Y25 以上

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

「Y60」の目標耐用年数は 50 年～80 年、「Y40」は 30 年～50 年の幅で設定されています。

表 目標耐用年数の級の区分

目標耐用年数の級	代表値	範 囲	下限値
Y150	150 年	120～200 年	120 年
Y100	100 年	80～120 年	80 年
Y60	60 年	50～80 年	50 年
Y40	40 年	30～50 年	30 年
Y25	25 年	20～30 年	20 年

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

「建築工事標準仕様書」（日本建築学会）では、コンクリートの耐久設計基準強度を 4 段階に分けて計画供用期間を定めており、標準的なコンクリートであれば、計画供用期間・大規模補修不要予定期間ともに 65 年となっています。

表 コンクリートの設計強度と計画供用期間

計画供用期間の級	計画供用期間	コンクリート 耐久設計基準強度 (N/mm ²)	大規模補修不要 予定期間	供用限界期間
短期（一般）	30 年	18	30 年	65 年
標準	65 年	24	65 年	100 年
長期	100 年	30	100 年	-
超長期	200 年	36	-	-
計画供用期間：鉄筋コンクリート構造体および部材について、設計時に計画するコンクリートに重大な欠陥が生じない期間 大規模補修不要予定期間：構造体及び部材について、局所的な軽微な補修を超える大規模な補修を必要とすることなく鉄筋コンクリートの重大な劣化が生じないと予定できる期間 供用限界期間：継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間				

出典：建築工事標準仕様書（日本建築学会）

(2) 目標使用年数

以上の結果より、本計画における構造別の目標使用年数を設定しました。

表 構造別目標使用年数

構造	目標使用年数	根拠
鉄筋コンクリート造 (RC)	65 年	計画供用期間・大規模補修不要予定期間より
鉄骨造（S）	65 年	計画供用期間・大規模補修不要予定期間より
木造（W）	50 年	Y40 の最大年

7. 対策内容

建築物は、多くの部位により構成され、それぞれ対策内容や耐用年数が異なるため、部位ごとに対策を検討する必要があります。

部位ごとの対策内容は、部位の改善履歴からの経過年数や、部位の現存率を使用しながら判断します。

(1) 部位の改修周期

建築物の部位ごとに改修周期を設定します。

「建物の耐用年数ハンドブック（公益社団法人ロングライフビル推進協会編集 2012）」では、対象施設の用途は、不特定多数が利用する施設である「分類B」に該当します。

表 用途による耐用年数区分

分類	集客	該当建物用途
A	高	高級ホテル・高級店舗・等
B	中	一般テナントビル・商業建築・ビジネスホテル等
C	低	自社ビル・工場・倉庫等
分類A：高級仕様の美観等を考慮して、耐用年数を短くし、改修周期を短縮。 分類B：不特定多数の利用者を考慮して、多少耐用年数を短くし、改修周期を短縮。 分類C：職員等の特定者の利用を考慮して、製品の機能が低下する一般的な耐用年数で改修周期を設定。		

出典：建物の耐用年数ハンドブック（公益社団法人ロングライフビル推進協会編集 2012）

下記が分類Bの標準的な部位ごとの改修周期です。

部位ごとの標準改修周期を目安として、建築物の改築まで部位の改修を繰り返し、建築物の長期活用を図ります。

表 分類Bの標準的な部位改修周期(例)

区 分	部 位	標準改修周期	該当項目（例）
主要部の 仕上げ	屋根・防水	30	アスファルト露出防水
		20	シート防水
		20	塗膜防水
		30	金属屋根ガリバリウム鋼板
		15	テント
		30	粘土瓦葺き
		20	アスファルトシングル葺き
		30	長尺金属板葺き
		30	スレート瓦
	外壁	20	吹付仕上（厚付け仕上塗装）
		20	磁器質タイル仕上（湿式）
		20	ボード張り
		40	カーテンウォール
		30	波板スレート
		20	コンクリート打放仕上
	内壁	20	軽量鉄骨下地
	天井	20	化粧石膏ボード
	床	25	ビニル床タイル
	外部建具	35	アルミ製建具
	内部建具	35	内部スチール建具
電気設備	電灯・電話設備	20	照明機器（蛍光灯）
	受変電設備	30	配電盤類（室内）
	自家発電設備	30	ディーゼル発電機
	動力設備	30	動力制御盤
	非常用照明・火災報知設備	25	非常用照明器具（電池内蔵）
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	20	エアハンドリングユニット
	給排水・衛生・給湯設備	25	大便器
	消火設備	30	消火ポンプ、ブースターポンプユニット
	エレベーター	30	エレベーター

出典：建物の耐用年数ハンドブック（公益社団法人ロングライフビル推進協会編集 2012）

(2) 対策単価

対策費用は、部位ごとに更新単価・改修単価を設定し、建築物の延床面積に乗じて算出します。

更新単価は、有田町多世代交流センター「ゆいたん」新築工事、有田小学校改築工事の実績値を基に算出します。ただし、自家発電設備は実績がないため「建築物のライフサイクルコスト（国土交通省監修）」掲載単価を、デフレーターで調整した単価を使用します。

改修単価は、「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の試算」（総務省）で、更新単価の6割程度となっており、本計画においては、改修単価は更新単価の6割に設定します。

表 更新単価・改修単価（例）

区 分	部 位	該当項目	更新単価 (円/㎡)	改修単価 (円/㎡) 更新単価 の60%	単価根拠 施設
主要部の 仕上げ	屋根・防水	粘土瓦葺き	14,000	8,400	ゆいたん
	外壁	吹付仕上(厚付け仕上塗装)	16,000	9,600	ゆいたん
	内壁	軽量鉄骨下地	16,000	9,600	ゆいたん
	天井	化粧石膏ボード	9,000	5,400	ゆいたん
	床	ビニル床タイル	14,000	8,400	ゆいたん
	外部建具	アルミ製建具	16,000	9,600	ゆいたん
	内部建具	内部スチール建具	11,000	6,600	ゆいたん
電気設備	電灯・電話設備	照明機器（蛍光灯）	14,000	8,400	ゆいたん
	受変電設備	配電盤類（室内）	15,000	9,000	有田小学校
	自家発電設備	ディーゼル発電機	21,000	12,600	※LCC
	動力設備	動力制御盤	7,000	4,200	ゆいたん
	非常用照明・ 火災報知設備	非常用照明器具(電池内蔵)	4,000	2,400	ゆいたん
機械設備	空気調和・ 換気・排煙設備	エアハンドリングユニット	22,000	13,200	ゆいたん
	給排水・衛生・ 給湯設備	大便器	26,000	15,600	ゆいたん
	消火設備	消火ポンプ、 ブースターポンプユニット	3,000	1,800	有田小学校
	エレベーター	エレベーター	9,000	5,400	有田小学校

※LCC：「建築物のライフサイクルコスト(国土交通省監修平成17年発刊)」掲載単価を、デフレーターで調整した単価を使用

8. 中長期保全計画

中長期保全計画は、今後 40 年間の建築物の保全に係る対策費用の見通しを把握するために作成したものです。

部位の改修周期と対策単価より概ねの対策時期、対策費用を算出していますが、費用の平準化等はありません。

中長期保全計画により、部位の改修時期や概ねの対策費用を把握する事で、劣化調査や改修設計、対策費用の調整等が事前にでき、予防保全型の維持管理ができます。

次の表は建物別の 40 年間の保全費用を 5 年毎にまとめた一覧になります。この建物別の 5 年毎の保全費用は、建物別部位別の保全費用の 5 年毎の合計費用です。

表 建物別 40 年間の保全費用

単位：千円

建物番号	施設名〔建物名〕	構造	延床面積 (㎡)	築年数	予定保全費用（5年毎）								40年間合計
					第1期（本計画）		第2期		第3期		第3期		
					1～5年	6～10年	11～15年	16～20年	21～25年	26～30年	31～35年	36～40年	
1	有田町婦人の家	R C	820	32	83,148	0	0	0	37,884	21,648	220,252	0	362,932
2	有田町生涯学習センター北館	R C	2,131	44	219,919	0	57,537	0	718,147	0	0	0	995,603
3	有田町生涯学習センター南館	R C	1,554	46	193,939	0	0	458,430	0	0	0	84,849	737,218
4	焱の博記念堂	R C	5,713	24	575,870	54,845	37,706	75,412	188,529	150,823	236,518	75,412	1,395,115
5	有田町西図書館	S	261	15	14,250	10,179	6,421	1,723	14,250	0	6,890	3,289	57,002
6	有田町東図書館	R C	373	44	32,675	0	8,057	0	112,646	0	0	0	153,378
7	有田町歴史民俗資料館西館	R C	533	43	36,457	0	0	0	124,722	0	0	0	161,179
8	有田町歴史民俗資料館東館	R C	646	43	56,977	9,690	0	0	188,632	0	0	0	255,299
9	有田焼参考館	R C	597	37	60,893	5,015	0	0	28,656	179,339	0	0	273,903
10	有田町出土文化財管理センター	R C	847	27	80,295	5,590	0	0	39,131	22,361	10,672	216,832	374,881
11	有田町文化体育館	R C	3,058	45	47,705	0	66,053	913,119	0	0	0	141,280	1,168,157
12	泉山体育館	S	904	21	61,292	12,475	5,966	0	29,832	23,866	7,594	3,797	144,822
13	有田町体育センター	R C	1,682	35	166,518	0	0	0	55,506	468,269	0	0	690,293
14	赤坂球場〔野球場〕	R C	1,163	0	0	0	0	126,999	61,406	30,703	37,682	63,500	320,290
15	体験工房「ろくろ座」	S	322	30	28,400	0	4,250	0	10,626	8,501	90,739	0	142,516
16	林業施設（竜門・山の家及びキャンプ場）	S	170	44	17,238	0	0	0	51,374	0	0	0	68,612
17	青木展示場・住宅	W	555	65	135,975	0	0	0	25,641	13,320	4,662	8,991	188,589
18	林業施設（みどりの館）	W	498	23	33,764	0	8,068	0	16,434	126,193	0	0	184,459
19	くわこば保育園	W	723	11	0	44,682	7,808	9,110	11,713	33,403	11,279	192,896	310,891
20_1	おおやま保育園〔管理棟〕	W	468	6	0	0	21,622	12,355	10,109	7,582	21,622	0	73,290
20_2	おおやま保育園〔保育棟〕	W	480	6	0	0	22,176	12,672	10,368	7,776	22,176	0	75,168
21	老人福祉センターちとせ	R C	529	40	46,658	0	6,983	0	152,881	0	0	0	206,522
22	ディサービスセンターくつろぎ	R C	453	28	42,945	2,990	0	0	20,929	11,959	5,708	115,968	200,499
23	有田町福祉保健センター	R C	3,191	20	189,545	74,669	93,816	0	105,303	84,242	42,121	74,669	664,365
24	有田町多世代交流センター「ゆいたん」	S	696	1	0	0	0	64,310	36,749	17,539	22,550	32,155	173,303
25	有田町役場庁舎	S	3,168	16	172,973	123,552	95,040	20,909	172,973	0	83,635	39,917	708,999
26_1	旧共立病院：有田町庁舎[南別館]	R C	1,486	24	150,679	14,266	9,808	0	68,653	39,230	42,796	0	325,432
26_2	旧共立病院：有田町庁舎[書庫・倉庫]	R C	715	42	73,788	0	0	0	218,218	0	0	0	292,006
27_1	有田町リサイクルプラザ〔工場棟〕	S	2,772	22	352,532	171,549	44,906	0	128,066	73,181	23,285	56,549	850,068
27_2	有田町リサイクルプラザ〔展示棟〕	S	400	22	29,040	5,040	6,480	0	18,480	10,560	0	5,040	74,640
28	大有田焼会館	R C	3,112	40	365,971	0	0	0	1,024,470	0	0	0	1,390,441
総延床面積			40,020	合計	3,269,446	534,542	502,697	1,695,039	3,682,328	1,330,495	890,181	1,115,144	13,019,872

建物別部位別保全費用

1 有田町婦人の家

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	71,340	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	71,340	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	6,888	0	0	0	0	0	18,368	0	
	外壁	7,872	0	0	0	7,872	0	13,120	0	
	内壁	7,872	0	0	0	7,872	0	13,120	0	
	天井	4,428	0	0	0	4,428	0	7,380	0	
	床	6,888	0	0	0	0	6,888	11,480	0	
	外部建具	7,872	0	0	0	0	0	13,120	0	
	内部建具	5,412	0	0	0	0	0	9,020	0	
	小計	47,232	0	0	0	20,172	6,888	85,608	0	
電気設備	電灯・電話設備	6,888	0	0	0	6,888	0	11,480	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	3,444	0	0	0	0	0	9,184	0	
	非常用照明・火災報知設備	1,968	0	0	0	0	1,968	3,280	0	
	小計	12,300	0	0	0	6,888	1,968	23,944	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	10,824	0	0	0	10,824	0	18,040	0	
	給排水・衛生・給湯設備	12,792	0	0	0	0	12,792	21,320	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	23,616	0	0	0	10,824	12,792	39,360	0	
合 計		83,148	0	0	0	37,884	21,648	220,252	0	
累計額		83,148	83,148	83,148	83,148	121,032	142,680	362,932	362,932	

更新時期

2 有田町生涯学習センター北館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	185,397	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	185,397	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	17,900	0	0	0	29,834	0	0	0	
	外壁	20,458	0	0	0	54,554	0	0	0	
	内壁	20,458	0	0	0	54,554	0	0	0	
	天井	11,507	0	0	0	30,686	0	0	0	
	床	17,900	0	0	0	29,834	0	0	0	
	外部建具	20,458	0	0	0	34,096	0	0	0	
	内部建具	14,065	0	0	0	23,441	0	0	0	
	小計	122,746	0	0	0	256,999	0	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	17,900	0	0	0	47,734	0	0	0	
	受変電設備	0	0	19,179	0	31,965	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	26,851	0	44,751	0	0	0	
	動力設備	8,950	0	0	0	14,917	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	5,114	0	0	0	8,524	0	0	0	
	小計	31,964	0	46,030	0	147,891	0	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	28,129	0	0	0	46,882	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	33,244	0	0	0	55,406	0	0	0	
	消火設備	3,836	0	0	0	6,393	0	0	0	
	エレベーター	0	0	11,507	0	19,179	0	0	0	
	小計	65,209	0	11,507	0	127,860	0	0	0	
合 計		219,919	0	57,537	0	718,147	0	0	0	
累計額		219,919	219,919	277,456	277,456	995,603	995,603	995,603	995,603	

更新時期

3 有田町生涯学習センター南館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	135,198	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	135,198	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	13,054	0	0	21,756	0	0	0	13,054	
	外壁	14,918	0	0	24,864	0	0	0	14,918	
	内壁	14,918	0	0	24,864	0	0	0	14,918	
	天井	8,392	0	0	13,986	0	0	0	8,392	
	床	13,054	0	0	21,756	0	0	0	0	
	外部建具	14,918	0	0	24,864	0	0	0	0	
	内部建具	10,256	0	0	17,094	0	0	0	0	
	小計	89,510	0	0	149,184	0	0	0	51,282	
電気設備	電灯・電話設備	13,054	0	0	21,756	0	0	0	13,054	
	受変電設備	13,986	0	0	23,310	0	0	0	0	
	自家発電設備	19,580	0	0	32,634	0	0	0	0	
	動力設備	6,527	0	0	10,878	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	3,730	0	0	6,216	0	0	0	0	
	小計	56,877	0	0	94,794	0	0	0	13,054	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	20,513	0	0	34,188	0	0	0	20,513	
	給排水・衛生・給湯設備	24,242	0	0	40,404	0	0	0	0	
	消火設備	2,797	0	0	4,662	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	47,552	0	0	79,254	0	0	0	20,513	
合 計		193,939	0	0	458,430	0	0	0	84,849	
累計額		193,939	193,939	193,939	652,369	652,369	652,369	652,369	737,218	

更新時期

4 焔の博記念堂

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	47,989	0	0	0	0	0	47,989	0	
	外壁	54,845	0	0	0	54,845	0	0	0	
	内壁	54,845	0	0	0	54,845	0	0	0	
	天井	30,850	0	0	0	30,850	0	0	0	
	床	47,989	0	0	0	0	47,989	0	0	
	外部建具	0	54,845	0	0	0	0	0	0	
	内部建具	0	0	37,706	0	0	0	0	0	
	小計	236,518	54,845	37,706	0	140,540	47,989	47,989	0	
電気設備	電灯・電話設備	47,989	0	0	0	47,989	0	0	0	
	受変電設備	51,417	0	0	0	0	0	51,417	0	
	自家発電設備	71,984	0	0	0	0	0	71,984	0	
	動力設備	23,995	0	0	0	0	0	23,995	0	
	非常用照明・火災報知設備	13,711	0	0	0	0	13,711	0	0	
	小計	209,096	0	0	0	47,989	13,711	147,396	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	75,412	0	0	0	75,412	
	給排水・衛生・給湯設備	89,123	0	0	0	0	89,123	0	0	
	消火設備	10,283	0	0	0	0	0	10,283	0	
	エレベーター	30,850	0	0	0	0	0	30,850	0	
	小計	130,256	0	0	75,412	0	89,123	41,133	75,412	
合 計		575,870	54,845	37,706	75,412	188,529	150,823	236,518	75,412	
累計額		575,870	630,715	668,421	743,833	932,362	1,083,185	1,319,703	1,395,115	

5 有田町西図書館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	2,192	0	0	0	2,192	0	0	0	
	外壁	2,506	0	0	0	2,506	0	0	0	
	内壁	2,506	0	0	0	2,506	0	0	0	
	天井	1,409	0	0	0	1,409	0	0	0	
	床	0	2,192	0	0	0	0	2,192	0	
	外部建具	0	0	2,506	0	0	0	0	0	
	内部建具	0	0	0	1,723	0	0	0	0	
	小計	8,613	2,192	2,506	1,723	8,613	0	2,192	0	
電気設備	電灯・電話設備	2,192	0	0	0	2,192	0	0	0	
	受変電設備	0	0	2,349	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	3,289	0	0	0	0	0	3,289	
	動力設備	0	0	1,096	0	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	626	0	0	0	0	626	0	
	小計	2,192	3,915	3,445	0	2,192	0	626	3,289	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	3,445	0	0	0	3,445	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	0	4,072	0	0	0	0	4,072	0	
	消火設備	0	0	470	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	3,445	4,072	470	0	3,445	0	4,072	0	
合 計		14,250	10,179	6,421	1,723	14,250	0	6,890	3,289	
累計額		14,250	24,429	30,850	32,573	46,823	46,823	53,713	57,002	

6 有田町東図書館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体		0	0	0	0	32,451	0	0	0
	小計		0	0	0	0	32,451	0	0	0
主要部の 仕上げ	屋根・防水		3,133	0	0	0	5,222	0	0	0
	外壁		3,581	0	0	0	9,549	0	0	0
	内壁		3,581	0	0	0	9,549	0	0	0
	天井		2,014	0	0	0	5,371	0	0	0
	床		3,133	0	0	0	5,222	0	0	0
	外部建具		3,581	0	0	0	5,968	0	0	0
	内部建具		2,462	0	0	0	4,103	0	0	0
	小計		21,485	0	0	0	44,984	0	0	0
電気設備	電灯・電話設備		3,133	0	0	0	8,355	0	0	0
	受変電設備		0	0	3,357	0	5,595	0	0	0
	自家発電設備		0	0	4,700	0	7,833	0	0	0
	動力設備		1,567	0	0	0	2,611	0	0	0
	非常用照明・火災報知設備		895	0	0	0	1,492	0	0	0
	小計		5,595	0	8,057	0	25,886	0	0	0
機械設備	空気調和・換気・排煙設備		4,924	0	0	0	8,206	0	0	0
	給排水・衛生・給湯設備		0	0	0	0	0	0	0	0
	消火設備		671	0	0	0	1,119	0	0	0
	エレベーター		0	0	0	0	0	0	0	0
	小計		5,595	0	0	0	9,325	0	0	0
合 計			32,675	0	8,057	0	112,646	0	0	0
累計額			32,675	32,675	40,732	40,732	153,378	153,378	153,378	153,378

更新時期

7 有田町歴史民俗資料館西館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	46,371	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	46,371	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	4,477	0	0	0	7,462	0	0	0	
	外壁	5,117	0	0	0	13,645	0	0	0	
	内壁	5,117	0	0	0	13,645	0	0	0	
	天井	2,878	0	0	0	7,675	0	0	0	
	床	4,477	0	0	0	7,462	0	0	0	
	外部建具	5,117	0	0	0	8,528	0	0	0	
	内部建具	3,518	0	0	0	5,863	0	0	0	
	小計	30,701	0	0	0	64,280	0	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	4,477	0	0	0	11,939	0	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	1,279	0	0	0	2,132	0	0	0	
	小計	5,756	0	0	0	14,071	0	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
合 計		36,457	0	0	0	124,722	0	0	0	
累計額		36,457	36,457	36,457	36,457	161,179	161,179	161,179	161,179	

更新時期

8 有田町歴史民俗資料館東館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	56,202	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	56,202	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	5,426	0	0	0	9,044	0	0	0	
	外壁	6,202	0	0	0	16,538	0	0	0	
	内壁	6,202	0	0	0	16,538	0	0	0	
	天井	3,488	0	0	0	9,302	0	0	0	
	床	5,426	0	0	0	9,044	0	0	0	
	外部建具	6,202	0	0	0	10,336	0	0	0	
	内部建具	4,264	0	0	0	7,106	0	0	0	
	小計	37,210	0	0	0	77,908	0	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	5,426	0	0	0	14,470	0	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	2,713	0	0	0	4,522	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	1,550	0	0	0	2,584	0	0	0	
	小計	9,689	0	0	0	21,576	0	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	8,527	0	0	14,212	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	10,078	0	0	0	16,796	0	0	0	
	消火設備	0	1,163	0	0	1,938	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	10,078	9,690	0	0	32,946	0	0	0	
合 計		56,977	9,690	0	0	188,632	0	0	0	
累計額		56,977	66,667	66,667	66,667	255,299	255,299	255,299	255,299	

更新時期

9 有田焼参考館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体		0	0	0	0	0	51,939	0	0
	小計		0	0	0	0	0	51,939	0	0
主要部の 仕上げ	屋根・防水		0	5,015	0	0	0	8,358	0	0
	外壁		5,731	0	0	0	5,731	9,552	0	0
	内壁		5,731	0	0	0	5,731	9,552	0	0
	天井		3,224	0	0	0	3,224	5,373	0	0
	床		5,015	0	0	0	0	13,373	0	0
	外部建具		5,731	0	0	0	0	9,552	0	0
	内部建具		3,940	0	0	0	0	6,567	0	0
	小計		29,372	5,015	0	0	14,686	62,327	0	0
電気設備	電灯・電話設備		5,015	0	0	0	5,015	8,358	0	0
	受変電設備		5,373	0	0	0	0	8,955	0	0
	自家発電設備		0	0	0	0	0	0	0	0
	動力設備		2,507	0	0	0	0	4,179	0	0
	非常用照明・火災報知設備		1,433	0	0	0	0	3,821	0	0
	小計		14,328	0	0	0	5,015	25,313	0	0
機械設備	空気調和・換気・排煙設備		7,880	0	0	0	7,880	13,134	0	0
	給排水・衛生・給湯設備		9,313	0	0	0	0	24,835	0	0
	消火設備		0	0	0	0	1,075	1,791	0	0
	エレベーター		0	0	0	0	0	0	0	0
	小計		17,193	0	0	0	8,955	39,760	0	0
合 計			60,893	5,015	0	0	28,656	179,339	0	0
累計額			60,893	65,908	65,908	65,908	94,564	273,903	273,903	273,903

更新時期

10 有田町出土文化財管理センター

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	73,689	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	73,689	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	7,115	0	0	0	0	0	7,115	11,858	
	外壁	8,131	0	0	0	8,131	0	0	13,552	
	内壁	8,131	0	0	0	8,131	0	0	13,552	
	天井	4,574	0	0	0	4,574	0	0	7,623	
	床	7,115	0	0	0	0	7,115	0	11,858	
	外部建具	8,131	0	0	0	0	0	0	13,552	
	内部建具	0	5,590	0	0	0	0	0	9,317	
	小計	43,197	5,590	0	0	20,836	7,115	7,115	81,312	
電気設備	電灯・電話設備	7,115	0	0	0	7,115	0	0	11,858	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	3,557	0	0	0	0	0	3,557	5,929	
	非常用照明・火災報知設備	2,033	0	0	0	0	2,033	0	3,388	
	小計	12,705	0	0	0	7,115	2,033	3,557	21,175	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	11,180	0	0	0	11,180	0	0	18,634	
	給排水・衛生・給湯設備	13,213	0	0	0	0	13,213	0	22,022	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	24,393	0	0	0	11,180	13,213	0	40,656	
合 計		80,295	5,590	0	0	39,131	22,361	10,672	216,832	
累計額		80,295	85,885	85,885	85,885	125,016	147,377	158,049	374,881	

更新時期

11 有田町文化体育館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	266,046	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	266,046	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	0	0	0	42,812	0	0	0	0	
	外壁	0	0	0	78,285	0	0	0	29,357	
	内壁	0	0	0	78,285	0	0	0	29,357	
	天井	0	0	0	44,035	0	0	0	16,513	
	床	0	0	0	42,812	0	0	0	0	
	外部建具	0	0	0	48,928	0	0	0	0	
	内部建具	0	0	0	33,638	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	368,795	0	0	0	75,227	
電気設備	電灯・電話設備	0	0	25,687	42,812	0	0	0	25,687	
	受変電設備	0	0	0	45,870	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	21,406	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	0	0	12,232	0	0	0	0	
	小計	0	0	25,687	122,320	0	0	0	25,687	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	40,366	67,276	0	0	0	40,366	
	給排水・衛生・給湯設備	47,705	0	0	79,508	0	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	9,174	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	47,705	0	40,366	155,958	0	0	0	40,366	
合 計		47,705	0	66,053	913,119	0	0	0	141,280	
累計額		47,705	47,705	113,758	1,026,877	1,026,877	1,026,877	1,026,877	1,168,157	

更新時期

12 泉山体育館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	7,594	0	0	0	0	0	7,594	0	
	外壁	8,678	0	0	0	8,678	0	0	0	
	内壁	8,678	0	0	0	8,678	0	0	0	
	天井	4,882	0	0	0	4,882	0	0	0	
	床	7,594	0	0	0	0	7,594	0	0	
	外部建具	0	8,678	0	0	0	0	0	0	
	内部建具	0	0	5,966	0	0	0	0	0	
	小計	37,426	8,678	5,966	0	22,238	7,594	7,594	0	
電気設備	電灯・電話設備	7,594	0	0	0	7,594	0	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	3,797	0	0	0	0	0	3,797	
	非常用照明・火災報知設備	2,170	0	0	0	0	2,170	0	0	
	小計	9,764	3,797	0	0	7,594	2,170	0	3,797	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	14,102	0	0	0	0	14,102	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	14,102	0	0	0	0	14,102	0	0	
合 計		61,292	12,475	5,966	0	29,832	23,866	7,594	3,797	
累計額		61,292	73,767	79,733	79,733	109,565	133,431	141,025	144,822	

13 有田町体育センター

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	146,334	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	146,334	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	14,129	0	0	0	0	23,548	0	0	
	外壁	16,147	0	0	0	16,147	26,912	0	0	
	内壁	16,147	0	0	0	16,147	26,912	0	0	
	天井	9,083	0	0	0	9,083	15,138	0	0	
	床	14,129	0	0	0	0	37,677	0	0	
	外部建具	16,147	0	0	0	0	26,912	0	0	
	内部建具	11,101	0	0	0	0	18,502	0	0	
	小計	96,883	0	0	0	41,377	175,601	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	14,129	0	0	0	14,129	23,548	0	0	
	受変電設備	15,138	0	0	0	0	25,230	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	7,064	0	0	0	0	11,774	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	4,037	0	0	0	0	10,765	0	0	
	小計	40,368	0	0	0	14,129	71,317	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	26,239	0	0	0	0	69,971	0	0	
	消火設備	3,028	0	0	0	0	5,046	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	29,267	0	0	0	0	75,017	0	0	
合 計		166,518	0	0	0	55,506	468,269	0	0	
累計額		166,518	166,518	166,518	166,518	222,024	690,293	690,293	690,293	

更新時期

14 赤坂球場 [野球場]

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期	
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	0	0	0	19,538	0	0	0	9,769	
	外壁	0	0	0	22,330	0	0	0	11,165	
	内壁	0	0	0	22,330	0	0	0	11,165	
	天井	0	0	0	12,560	0	0	0	6,280	
	床	0	0	0	0	19,538	0	0	0	
	外部建具	0	0	0	0	0	0	22,330	0	
	内部建具	0	0	0	0	0	0	15,352	0	
	小計	0	0	0	76,758	19,538	0	37,682	38,379	
電気設備	電灯・電話設備	0	0	0	19,538	0	0	0	9,769	
	受変電設備	0	0	0	0	0	20,934	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	0	0	9,769	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	0	0	0	5,582	0	0	0	
	小計	0	0	0	19,538	5,582	30,703	0	9,769	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	30,703	0	0	0	15,352	
	給排水・衛生・給湯設備	0	0	0	0	36,286	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	30,703	36,286	0	0	15,352	
合 計		0	0	0	126,999	61,406	30,703	37,682	63,500	
累計額		0	0	0	126,999	188,405	219,108	256,790	320,290	

15 体験工房「ろくろ座」

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	28,014	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	28,014	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	2,705	0	0	0	0	0	7,213	0	
	外壁	3,091	0	0	0	3,091	0	5,152	0	
	内壁	3,091	0	0	0	3,091	0	5,152	0	
	天井	1,739	0	0	0	1,739	0	2,898	0	
	床	2,705	0	0	0	0	2,705	4,508	0	
	外部建具	3,091	0	0	0	0	0	5,152	0	
	内部建具	2,125	0	0	0	0	0	3,542	0	
	小計	18,547	0	0	0	7,921	2,705	33,617	0	
電気設備	電灯・電話設備	2,705	0	0	0	2,705	0	4,508	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	1,352	0	0	0	0	0	3,606	0	
	非常用照明・火災報知設備	773	0	0	0	0	773	1,288	0	
	小計	4,830	0	0	0	2,705	773	9,402	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	4,250	0	0	0	11,334	0	
	給排水・衛生・給湯設備	5,023	0	0	0	0	5,023	8,372	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	5,023	0	4,250	0	0	5,023	19,706	0	
合 計		28,400	0	4,250	0	10,626	8,501	90,739	0	
累計額		28,400	28,400	32,650	32,650	43,276	51,777	142,516	142,516	

更新時期

16 林業施設（竜門・山の家及びキャンプ場）

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期	
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	14,790	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	14,790	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	1,428	0	0	0	2,380	0	0	0	
	外壁	1,632	0	0	0	4,352	0	0	0	
	内壁	1,632	0	0	0	4,352	0	0	0	
	天井	918	0	0	0	2,448	0	0	0	
	床	1,428	0	0	0	2,380	0	0	0	
	外部建具	1,632	0	0	0	2,720	0	0	0	
	内部建具	1,122	0	0	0	1,870	0	0	0	
	小計	9,792	0	0	0	20,502	0	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	1,428	0	0	0	3,808	0	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	714	0	0	0	1,190	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	408	0	0	0	680	0	0	0	
	小計	2,550	0	0	0	5,678	0	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	2,244	0	0	0	5,984	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	2,652	0	0	0	4,420	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	4,896	0	0	0	10,404	0	0	0	
合 計		17,238	0	0	0	51,374	0	0	0	
累計額		17,238	17,238	17,238	17,238	68,612	68,612	68,612	68,612	

更新時期

17 青木展示場・住宅

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体		48,285	0	0	0	0	0	0	0
	小計		48,285	0	0	0	0	0	0	0
主要部の 仕上げ	屋根・防水		7,770	0	0	0	0	0	4,662	0
	外壁		8,880	0	0	0	5,328	0	0	0
	内壁		8,880	0	0	0	5,328	0	0	0
	天井		4,995	0	0	0	2,997	0	0	0
	床		7,770	0	0	0	0	4,662	0	0
	外部建具		8,880	0	0	0	0	0	0	5,328
	内部建具		6,105	0	0	0	0	0	0	3,663
	小計		53,280	0	0	0	13,653	4,662	4,662	8,991
電気設備	電灯・電話設備		7,770	0	0	0	4,662	0	0	0
	受変電設備		0	0	0	0	0	0	0	0
	自家発電設備		0	0	0	0	0	0	0	0
	動力設備		0	0	0	0	0	0	0	0
	非常用照明・火災報知設備		0	0	0	0	0	0	0	0
	小計		7,770	0	0	0	4,662	0	0	0
機械設備	空気調和・換気・排煙設備		12,210	0	0	0	7,326	0	0	0
	給排水・衛生・給湯設備		14,430	0	0	0	0	8,658	0	0
	消火設備		0	0	0	0	0	0	0	0
	エレベーター		0	0	0	0	0	0	0	0
	小計		26,640	0	0	0	7,326	8,658	0	0
合 計			135,975	0	0	0	25,641	13,320	4,662	8,991
累計額			135,975	135,975	135,975	135,975	161,616	174,936	179,598	188,589

更新時期

18 林業施設（みどりの館）

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期	
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	43,326	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	43,326	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	4,183	0	0	0	0	6,972	0	0	
	外壁	4,781	0	0	0	4,781	7,968	0	0	
	内壁	4,781	0	0	0	4,781	7,968	0	0	
	天井	2,689	0	0	0	2,689	4,482	0	0	
	床	4,183	0	0	0	0	11,155	0	0	
	外部建具	0	0	4,781	0	0	7,968	0	0	
	内部建具	0	0	3,287	0	0	5,478	0	0	
	小計	20,617	0	8,068	0	12,251	51,991	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	4,183	0	0	0	4,183	6,972	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	1,195	0	0	0	0	3,187	0	0	
	小計	5,378	0	0	0	4,183	10,159	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	7,769	0	0	0	0	20,717	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	7,769	0	0	0	0	20,717	0	0	
合 計		33,764	0	8,068	0	16,434	126,193	0	0	
累計額		33,764	33,764	41,832	41,832	58,266	184,459	184,459	184,459	

更新時期

19 くわこば保育園

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体		0	0	0	0	0	0	0	62,901
	小計		0	0	0	0	0	0	0	62,901
主要部の 仕上げ	屋根・防水		0	0	0	6,073	0	0	0	10,122
	外壁		0	6,941	0	0	0	6,941	0	11,568
	内壁		0	6,941	0	0	0	6,941	0	11,568
	天井		0	3,904	0	0	0	3,904	0	6,507
	床		0	0	6,073	0	0	0	0	16,195
	外部建具		0	0	0	0	6,941	0	0	11,568
	内部建具		0	0	0	0	4,772	0	0	7,953
	小計		0	17,786	6,073	6,073	11,713	17,786	0	75,481
電気設備	電灯・電話設備		0	6,073	0	0	0	6,073	0	10,122
	受変電設備		0	0	0	0	0	0	0	0
	自家発電設備		0	0	0	0	0	0	0	0
	動力設備		0	0	0	3,037	0	0	0	5,061
	非常用照明・火災報知設備		0	0	1,735	0	0	0	0	4,627
	小計		0	6,073	1,735	3,037	0	6,073	0	19,810
機械設備	空気調和・換気・排煙設備		0	9,544	0	0	0	9,544	0	15,906
	給排水・衛生・給湯設備		0	11,279	0	0	0	0	11,279	18,798
	消火設備		0	0	0	0	0	0	0	0
	エレベーター		0	0	0	0	0	0	0	0
	小計		0	20,823	0	0	0	9,544	11,279	34,704
合 計			0	44,682	7,808	9,110	11,713	33,403	11,279	192,896
累計額			0	44,682	52,490	61,600	73,313	106,716	117,995	310,891

更新時期

20-1 おおやま保育園〔管理棟〕

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	0	0	0	0	3,931	0	0	0	
	外壁	0	0	4,493	0	0	0	4,493	0	
	内壁	0	0	4,493	0	0	0	4,493	0	
	天井	0	0	2,527	0	0	0	2,527	0	
	床	0	0	0	3,931	0	0	0	0	
	外部建具	0	0	0	0	0	4,493	0	0	
	内部建具	0	0	0	0	0	3,089	0	0	
	小計	0	0	11,513	3,931	3,931	7,582	11,513	0	
電気設備	電灯・電話設備	0	0	3,931	0	0	0	3,931	0	
	受変電設備	0	0	0	0	4,212	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	0	1,966	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	0	0	1,123	0	0	0	0	
	小計	0	0	3,931	1,123	6,178	0	3,931	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	6,178	0	0	0	6,178	0	
	給排水・衛生・給湯設備	0	0	0	7,301	0	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	6,178	7,301	0	0	6,178	0	
合 計		0	0	21,622	12,355	10,109	7,582	21,622	0	
累計額		0	0	21,622	33,977	44,086	51,668	73,290	73,290	

20-2 おおやま保育園〔保育棟〕

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期	
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	0	0	0	0	4,032	0	0	0	
	外壁	0	0	4,608	0	0	0	4,608	0	
	内壁	0	0	4,608	0	0	0	4,608	0	
	天井	0	0	2,592	0	0	0	2,592	0	
	床	0	0	0	4,032	0	0	0	0	
	外部建具	0	0	0	0	0	4,608	0	0	
	内部建具	0	0	0	0	0	3,168	0	0	
	小計	0	0	11,808	4,032	4,032	7,776	11,808	0	
電気設備	電灯・電話設備	0	0	4,032	0	0	0	4,032	0	
	受変電設備	0	0	0	0	4,320	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	0	2,016	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	0	0	1,152	0	0	0	0	
	小計	0	0	4,032	1,152	6,336	0	4,032	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	6,336	0	0	0	6,336	0	
	給排水・衛生・給湯設備	0	0	0	7,488	0	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	6,336	7,488	0	0	6,336	0	
合 計		0	0	22,176	12,672	10,368	7,776	22,176	0	
累計額		0	0	22,176	34,848	45,216	52,992	75,168	75,168	

21 老人福祉センターちとせ

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	46,023	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	46,023	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	4,444	0	0	0	7,406	0	0	0	
	外壁	5,078	0	0	0	13,542	0	0	0	
	内壁	5,078	0	0	0	13,542	0	0	0	
	天井	2,857	0	0	0	7,618	0	0	0	
	床	4,444	0	0	0	7,406	0	0	0	
	外部建具	5,078	0	0	0	8,464	0	0	0	
	内部建具	3,491	0	0	0	5,819	0	0	0	
	小計	30,470	0	0	0	63,797	0	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	4,444	0	0	0	11,850	0	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	2,222	0	0	0	3,703	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	1,270	0	0	0	2,116	0	0	0	
	小計	7,936	0	0	0	17,669	0	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	6,983	0	11,638	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	8,252	0	0	0	13,754	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	8,252	0	6,983	0	25,392	0	0	0	
合 計		46,658	0	6,983	0	152,881	0	0	0	
累計額		46,658	46,658	53,641	53,641	206,522	206,522	206,522	206,522	

更新時期

22 デイサービスセンターくつろぎ

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期	
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	39,411	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	39,411	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	3,805	0	0	0	0	0	3,805	6,342	
	外壁	4,349	0	0	0	4,349	0	0	7,248	
	内壁	4,349	0	0	0	4,349	0	0	7,248	
	天井	2,446	0	0	0	2,446	0	0	4,077	
	床	3,805	0	0	0	0	3,805	0	6,342	
	外部建具	4,349	0	0	0	0	0	0	7,248	
	内部建具	0	2,990	0	0	0	0	0	4,983	
	小計	23,103	2,990	0	0	11,144	3,805	3,805	43,488	
電気設備	電灯・電話設備	3,805	0	0	0	3,805	0	0	6,342	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	1,903	0	0	0	0	0	1,903	3,171	
	非常用照明・火災報知設備	1,087	0	0	0	0	1,087	0	1,812	
	小計	6,795	0	0	0	3,805	1,087	1,903	11,325	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	5,980	0	0	0	5,980	0	0	9,966	
	給排水・衛生・給湯設備	7,067	0	0	0	0	7,067	0	11,778	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	13,047	0	0	0	5,980	7,067	0	21,744	
合 計		42,945	2,990	0	0	20,929	11,959	5,708	115,968	
累計額		42,945	45,935	45,935	45,935	66,864	78,823	84,531	200,499	

更新時期

23 有田町福祉保健センター

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期	
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	0	26,804	0	0	0	0	0	26,804	
	外壁	30,634	0	0	0	30,634	0	0	0	
	内壁	30,634	0	0	0	30,634	0	0	0	
	天井	17,231	0	0	0	17,231	0	0	0	
	床	26,804	0	0	0	0	26,804	0	0	
	外部建具	0	0	30,634	0	0	0	0	0	
	内部建具	0	0	21,061	0	0	0	0	0	
	小計	105,303	26,804	51,695	0	78,499	26,804	0	26,804	
電気設備	電灯・電話設備	26,804	0	0	0	26,804	0	0	0	
	受変電設備	0	28,719	0	0	0	0	0	28,719	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	13,402	0	0	0	0	0	13,402	
	非常用照明・火災報知設備	7,658	0	0	0	0	7,658	0	0	
	小計	34,462	42,121	0	0	26,804	7,658	0	42,121	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	42,121	0	0	0	42,121	0	
	給排水・衛生・給湯設備	49,780	0	0	0	0	49,780	0	0	
	消火設備	0	5,744	0	0	0	0	0	5,744	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	49,780	5,744	42,121	0	0	49,780	42,121	5,744	
合 計		189,545	74,669	93,816	0	105,303	84,242	42,121	74,669	
累計額		189,545	264,214	358,030	358,030	463,333	547,575	589,696	664,365	

24 有田町多世代交流センター「ゆいたん」

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	0	0	0	0	0	11,693	0	0	
	外壁	0	0	0	13,363	0	0	0	6,682	
	内壁	0	0	0	13,363	0	0	0	6,682	
	天井	0	0	0	7,517	0	0	0	3,758	
	床	0	0	0	0	11,693	0	0	0	
	外部建具	0	0	0	0	0	0	13,363	0	
	内部建具	0	0	0	0	0	0	9,187	0	
	小計	0	0	0	34,243	11,693	11,693	22,550	17,122	
電気設備	電灯・電話設備	0	0	0	11,693	0	0	0	5,846	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	0	0	5,846	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	0	0	0	3,341	0	0	0	
	小計	0	0	0	11,693	3,341	5,846	0	5,846	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	18,374	0	0	0	9,187	
	給排水・衛生・給湯設備	0	0	0	0	21,715	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	18,374	21,715	0	0	9,187	
合 計		0	0	0	64,310	36,749	17,539	22,550	32,155	
累計額		0	0	0	64,310	101,059	118,598	141,148	173,303	

25 有田町役場庁舎

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体		0	0	0	0	0	0	0	0
	小計		0	0	0	0	0	0	0	0
主要部の 仕上げ	屋根・防水		26,611	0	0	0	26,611	0	0	0
	外壁		30,413	0	0	0	30,413	0	0	0
	内壁		30,413	0	0	0	30,413	0	0	0
	天井		17,107	0	0	0	17,107	0	0	0
	床		0	26,611	0	0	0	0	26,611	0
	外部建具		0	0	30,413	0	0	0	0	0
	内部建具		0	0	0	20,909	0	0	0	0
	小計		104,544	26,611	30,413	20,909	104,544	0	26,611	0
電気設備	電灯・電話設備		26,611	0	0	0	26,611	0	0	0
	受変電設備		0	0	28,512	0	0	0	0	0
	自家発電設備		0	39,917	0	0	0	0	0	39,917
	動力設備		0	0	13,306	0	0	0	0	0
	非常用照明・火災報知設備		0	7,603	0	0	0	0	7,603	0
	小計		26,611	47,520	41,818	0	26,611	0	7,603	39,917
機械設備	空気調和・換気・排煙設備		41,818	0	0	0	41,818	0	0	0
	給排水・衛生・給湯設備		0	49,421	0	0	0	0	49,421	0
	消火設備		0	0	5,702	0	0	0	0	0
	エレベーター		0	0	17,107	0	0	0	0	0
	小計		41,818	49,421	22,809	0	41,818	0	49,421	0
合 計			172,973	123,552	95,040	20,909	172,973	0	83,635	39,917
累計額			172,973	296,525	391,565	412,474	585,447	585,447	669,082	708,999

26-1 旧共立病院：有田町庁舎[南別館]

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	12,482	0	0	0	0	0	12,482	0	
	外壁	14,266	0	0	0	14,266	0	0	0	
	内壁	14,266	0	0	0	14,266	0	0	0	
	天井	8,024	0	0	0	8,024	0	0	0	
	床	12,482	0	0	0	0	12,482	0	0	
	外部建具	0	14,266	0	0	0	0	0	0	
	内部建具	0	0	9,808	0	0	0	0	0	
	小計	61,520	14,266	9,808	0	36,556	12,482	12,482	0	
電気設備	電灯・電話設備	12,482	0	0	0	12,482	0	0	0	
	受変電設備	13,374	0	0	0	0	0	13,374	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	6,241	0	0	0	0	0	6,241	0	
	非常用照明・火災報知設備	3,566	0	0	0	0	3,566	0	0	
	小計	35,663	0	0	0	12,482	3,566	19,615	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	19,615	0	0	0	19,615	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	23,182	0	0	0	0	23,182	0	0	
	消火設備	2,675	0	0	0	0	0	2,675	0	
	エレベーター	8,024	0	0	0	0	0	8,024	0	
	小計	53,496	0	0	0	19,615	23,182	10,699	0	
合 計		150,679	14,266	9,808	0	68,653	39,230	42,796	0	
累計額		150,679	164,945	174,753	174,753	243,406	282,636	325,432	325,432	

26-2 旧共立病院：有田町庁舎[書庫・倉庫]

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期	
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	62,205	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	62,205	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	6,006	0	0	0	10,010	0	0	0	
	外壁	6,864	0	0	0	18,304	0	0	0	
	内壁	6,864	0	0	0	18,304	0	0	0	
	天井	3,861	0	0	0	10,296	0	0	0	
	床	6,006	0	0	0	10,010	0	0	0	
	外部建具	6,864	0	0	0	11,440	0	0	0	
	内部建具	4,719	0	0	0	7,865	0	0	0	
	小計	41,184	0	0	0	86,229	0	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	6,006	0	0	0	16,016	0	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	3,003	0	0	0	5,005	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	1,716	0	0	0	2,860	0	0	0	
	小計	10,725	0	0	0	23,881	0	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	9,438	0	0	0	25,168	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	11,154	0	0	0	18,590	0	0	0	
	消火設備	1,287	0	0	0	2,145	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	21,879	0	0	0	45,903	0	0	0	
合 計		73,788	0	0	0	218,218	0	0	0	
累計額		73,788	73,788	73,788	73,788	292,006	292,006	292,006	292,006	

更新時期

27-1 有田町リサイクルプラザ [工場棟]

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	23,285	0	0	0	0	0	23,285	0	
	外壁	26,611	0	0	0	26,611	0	0	0	
	内壁	26,611	0	0	0	26,611	0	0	0	
	天井	14,969	0	0	0	14,969	0	0	0	
	床	23,285	0	0	0	0	23,285	0	0	
	外部建具	0	0	26,611	0	0	0	0	0	
	内部建具	0	0	18,295	0	0	0	0	0	
	小計	114,761	0	44,906	0	68,191	23,285	23,285	0	
電気設備	電灯・電話設備	23,285	0	0	0	23,285	0	0	0	
	受変電設備	0	24,948	0	0	0	0	0	24,948	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	11,642	0	0	0	0	0	11,642	
	非常用照明・火災報知設備	6,653	0	0	0	0	6,653	0	0	
	小計	29,938	36,590	0	0	23,285	6,653	0	36,590	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	36,590	0	0	0	36,590	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	43,243	0	0	0	0	43,243	0	0	
	消火設備	0	4,990	0	0	0	0	0	4,990	
	エレベーター	0	14,969	0	0	0	0	0	14,969	
	特殊設備	128,000	115,000	0	0	0	0	0	0	
	小計	207,833	134,959	0	0	36,590	43,243	0	19,959	
合 計		352,532	171,549	44,906	0	128,066	73,181	23,285	56,549	
累計額		352,532	524,081	568,987	568,987	697,053	770,234	793,519	850,068	

27-2 有田町リサイクルプラザ〔展示棟〕

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
		第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期		
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	0	3,360	0	0	0	0	0	3,360	
	外壁	3,840	0	0	0	3,840	0	0	0	
	内壁	3,840	0	0	0	3,840	0	0	0	
	天井	2,160	0	0	0	2,160	0	0	0	
	床	3,360	0	0	0	0	3,360	0	0	
	外部建具	0	0	3,840	0	0	0	0	0	
	内部建具	0	0	2,640	0	0	0	0	0	
	小計	13,200	3,360	6,480	0	9,840	3,360	0	3,360	
電気設備	電灯・電話設備	3,360	0	0	0	3,360	0	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	1,680	0	0	0	0	0	1,680	
	非常用照明・火災報知設備	960	0	0	0	0	960	0	0	
	小計	4,320	1,680	0	0	3,360	960	0	1,680	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	5,280	0	0	0	5,280	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	6,240	0	0	0	0	6,240	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	11,520	0	0	0	5,280	6,240	0	0	
合 計		29,040	5,040	6,480	0	18,480	10,560	0	5,040	
累計額		29,040	34,080	40,560	40,560	59,040	69,600	69,600	74,640	

28 大有田焼会館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第 1 期（本計画）		第 2 期		第 3 期		第 4 期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体		0	0	0	0	270,744	0	0	0
	小計		0	0	0	0	270,744	0	0	0
主要部の 仕上げ	屋根・防水		26,141	0	0	0	43,568	0	0	0
	外壁		29,875	0	0	0	79,667	0	0	0
	内壁		29,875	0	0	0	79,667	0	0	0
	天井		16,805	0	0	0	44,813	0	0	0
	床		26,141	0	0	0	43,568	0	0	0
	外部建具		29,875	0	0	0	49,792	0	0	0
	内部建具		20,539	0	0	0	34,232	0	0	0
	小計		179,251	0	0	0	375,307	0	0	0
電気設備	電灯・電話設備		26,141	0	0	0	69,709	0	0	0
	受変電設備		28,008	0	0	0	46,680	0	0	0
	自家発電設備		0	0	0	0	0	0	0	0
	動力設備		13,070	0	0	0	21,784	0	0	0
	非常用照明・火災報知設備		7,469	0	0	0	12,448	0	0	0
	小計		74,688	0	0	0	150,621	0	0	0
機械設備	空気調和・換気・排煙設備		41,078	0	0	0	109,542	0	0	0
	給排水・衛生・給湯設備		48,547	0	0	0	80,912	0	0	0
	消火設備		5,602	0	0	0	9,336	0	0	0
	エレベーター		16,805	0	0	0	28,008	0	0	0
	小計		112,032	0	0	0	227,798	0	0	0
合 計			365,971	0	0	0	1,024,470	0	0	0
累計額			365,971	365,971	365,971	365,971	1,390,441	1,390,441	1,390,441	1,390,441

更新時期

9. 対策の優先順位

対策を行う建物の優先順位は、現存率評価を基本として、築年数、防災拠点や避難施設などの重要施設より決定します。

旧共立病院:有田町庁舎[書庫・倉庫]は、町民利用施設ではないため優先順位から除外します。

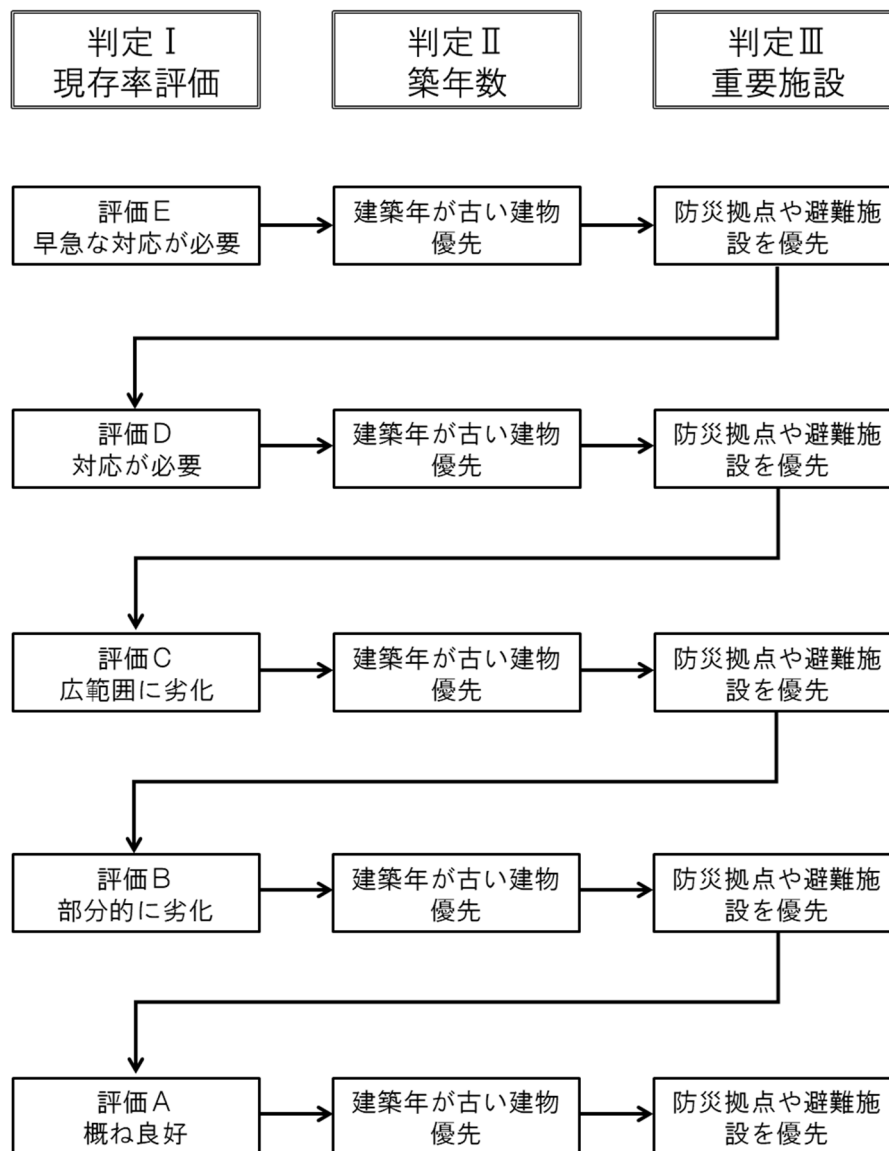


図 優先順位の流れ

表 対象建物の優先順位（優先順）

優先順位	建物番号	施設名〔建物名〕	判定Ⅰ	判定Ⅱ	判定Ⅲ
			現存率評価	築年数	重要施設
1	17	青木展示場・住宅	E	65	
2	2	有田町生涯学習センター北館	E	44	
3	6	有田町東図書館	E	44	
4	21	老人福祉センターちとせ	D	40	
5	28	大有田焼会館	D	40	
6	15	体験工房「ろくろ座」	D	30	
7	4	焔の博記念堂	D	24	避難施設
8	3	有田町生涯学習センター南館	C	46	避難施設
9	16	林業施設（竜門・山の家及びキャンプ場）	C	44	
10	8	有田町歴史民俗資料館東館	C	43	
11	9	有田焼参考館	C	37	
12	13	有田町体育センター	C	35	避難施設
13	22	ディサービスセンターくつろぎ	C	28	
14	10	有田町出土文化財管理センター	C	27	
15	26_1	旧共立病院:有田町庁舎[南別館]	C	24	防災拠点
16	27_1	有田町リサイクルプラザ〔工場棟〕	C	22	
17	12	泉山体育館	C	21	避難施設
18	1	有田町婦人の家	B	32	避難施設
19	27_2	有田町リサイクルプラザ〔展示棟〕	B	22	
20	23	有田町福祉保健センター	B	20	避難施設
21	25	有田町役場庁舎	B	16	防災拠点
22	5	有田町西図書館	B	15	
23	11	有田町文化体育館	A	45	避難施設
24	18	林業施設（みどりの館）	A	23	
25	19	くわこば保育園	A	11	
26	20_1	おおやま保育園〔管理棟〕	A	6	
27	20_2	おおやま保育園〔保育棟〕	A	6	
28	24	有田町多世代交流センター「ゆいたん」	A	1	避難施設
29	14	赤坂球場〔野球場〕	A	0	
30	7	有田町歴史民俗資料館西館	-	43	
31	26_2	旧共立病院:有田町庁舎[書庫・倉庫]	-	42	

※ 赤坂球場は改築中のため築0年現存率100%としている

青木展示場・住宅は築年数が不明のため築65年としている

有田町歴史民俗資料館西館は現状の利用頻度が低いいため優先順位から除外している

旧共立病院:有田町庁舎[書庫・倉庫]は倉庫のため優先順位から除外している

表 施設分類別優先順位

【町民文化系施設】						
優先順位	建物番号	施設名〔建物名〕	判定Ⅰ	判定Ⅱ	判定Ⅲ	有田町公共施設等総合管理計画における施設分類別管理に関する基本方針
2	2	有田町生涯学習センター北館	E	44		地域のコミュニティ施設として利用度を高めながら、利用者動向やニーズに応じた、利用料金の適正化やより効率的な管理運営方策を検討します。 指定管理者制度、民間委託等の民間ノウハウを活用し、効率的な維持管理の実現を図ります。 生涯学習センターは、老朽化が進行しているため、他施設との複合化等、施設のあり方を検討します。
8	4	焱の博記念堂	D	24	避難施設	
9	3	有田町生涯学習センター南館	C	46	避難施設	
19	1	有田町婦人の家	B	32	避難施設	

【社会教育系施設（図書館）】						
優先順位	建物番号	施設名〔建物名〕	判定Ⅰ	判定Ⅱ	判定Ⅲ	有田町公共施設等総合管理計画における施設分類別管理に関する基本方針
3	6	有田町東図書館	E	44		施設の更新時には、2つの図書館の集約化等、施設の効率性向上のための方策を検討します。 町内2つの図書館は、生涯学習センター北館、有田町役場庁舎内に設置されており、他施設との複合化がされているとはいえ、施設の運営には図書費等のコストを要するため、指定管理者制度、民間委託等の民間ノウハウを活用等、効率的な管理運営方策について検討し、運営・維持管理コストの縮減を図ります。
23	5	有田町西図書館	B	15		

【社会教育系施設（博物館等）】						
優先順位	建物番号	施設名〔建物名〕	判定Ⅰ	判定Ⅱ	判定Ⅲ	有田町公共施設等総合管理計画における施設分類別管理に関する基本方針
4	7	有田町歴史民俗資料館西館	D	43		老朽化等による大規模改修が必要となった施設については、観光面や周辺施設の配置状況、利用ニーズ等を踏まえ、適切な施設規模や適正配置のための方策を検討します。 ・保管機能が飽和状態の施設については、発掘資料等の保管場所として、他施設等の活用や県や周辺自治体が保有する資料館等の活用の可能性を検討します。 存続が必要とされる施設は、優先順位を明確化し、予防保全対策を施し長寿命化を図ります。 指定管理者制度、民間委託等の民間ノウハウを活用し、効率的な維持管理運営の実現を図ります。
11	8	有田町歴史民俗資料館東館	C	43		
12	9	有田焼参考館	C	37		
15	10	有田町出土文化財管理センター	C	27		

【スポーツ・レクリエーション系施設（スポーツ施設）】						
優先順位	建物番号	施設名〔建物名〕	判定Ⅰ	判定Ⅱ	判定Ⅲ	有田町公共施設等総合管理計画における施設分類別管理に関する基本方針
13	13	有田町体育センター	C	35	避難施設	体育館については、機能やサービスの重複が見られることから、地域のニーズ、利用者動向、学校体育館との機能分担を見極めながら更新時の施設縮小や他施設との多機能・複合化を検討し、保有量の縮減を図ります。 利用者の少ない施設や老朽化等による大規模改修が必要となった施設については、周辺施設の配置状況や地域の意向を踏まえ、廃止や地域への委譲等を検討します。 維持管理コストの増加や利用状況に応じた、利用料金の適正化を図ります。
18	12	泉山体育館	C	21	避難施設	
24	11	有田町文化体育館	A	45	避難施設	
30	14	赤坂球場〔野球場〕	A	0		

【スポーツ・レクリエーション系施設（レクリエーション施設・観光施設）】						
優先順位	建物番号	施設名〔建物名〕	判定Ⅰ	判定Ⅱ	判定Ⅲ	有田町公共施設等総合管理計画における施設分類別管理に関する基本方針
7	15	体験工房「ろくろ座」	D	30		体験工房等の観光施設については、町が誇る伝統の「やきもの」技術や歴史について、情報の発信拠点として利活用策を検討することにより、利用者増加の向上に努めます。 管理・運営コストの削減等により、効率的な施設運営を図ります。 指定管理者による運営施設は、将来の需要予測や施設の老朽化度、地域の意向等を踏まえ、より効率的な管理運営方策を検討します。 存続が必要とされる施設は、優先順位を明確化し、予防保全対策を施し長寿命化を図ります。
10	16	林業施設（竜門・山の家及びキャンプ場）	C	44		

【産業系施設】						
優先順位	建物番号	施設名〔建物名〕	判定Ⅰ	判定Ⅱ	判定Ⅲ	有田町公共施設等総合管理計画における施設分類別管理に関する基本方針
25	18	林業施設（みどりの館）	A	23		存続が必要とされる施設は、細やかな点検を行うことにより優先順位を明確化し、予防保全対策を行うことで長寿命化を図ります。 経営的な視点から、利用状況や運営方法等を検証し、施設の長期的なあり方を検討します。

【子育て支援施設】

優先順位	建物番号	施設名〔建物名〕	判定Ⅰ	判定Ⅱ	判定Ⅲ	有田町公共施設等総合管理計画における施設分類別管理に関する基本方針
26	19	くわこば保育園	A	11		国の子ども・子育て支援新制度を踏まえ、必要十分な保育サービスの量と質を確保するため、将来的な園児数の動向や利用ニーズ等に応じ、民間の小規模保育所の開設等、民間活力の活用を幅広く検討します。 存続が必要とされる施設は、優先順位を明確化し、予防保全対策を施し長寿命化を図ります。 運営の効率化や維持管理コストの削減を図ります。
27	20_1	おおやま保育園〔管理棟〕	A	6		
28	20_2	おおやま保育園〔保育棟〕	A	6		

【保健・福祉施設（高齢福祉施設）】

優先順位	建物番号	施設名〔建物名〕	判定Ⅰ	判定Ⅱ	判定Ⅲ	有田町公共施設等総合管理計画における施設分類別管理に関する基本方針
5	21	老人福祉センターちとせ	D	40		老人福祉センターちとせは、老朽化が進んでいるため、将来的に建替え等を検討する際には、民間サービスによる代替性等、施設のあり方を検討します。 将来の需要予測や施設の老朽化度、地域の意向等を踏まえ、より効率的な管理運営方策を検討します。 ライフサイクルコストを考慮しつつ、定期的な点検を実施し、予防的な維持補修を行うなど長寿命化を図ります。
14	22	ディサービスセンターくつろぎ	C	28		

【保健・福祉施設（保健施設）】

優先順位	建物番号	施設名〔建物名〕	判定Ⅰ	判定Ⅱ	判定Ⅲ	有田町公共施設等総合管理計画における施設分類別管理に関する基本方針
21	23	有田町福祉保健センター	B	20	避難施設	町の福祉、健康づくり等の拠点としてサービス・機能の向上・確保に努めます。 将来の需要予測や施設の老朽化度、地域の意向等を踏まえ、より効率的な管理運営方策を検討します。 施設の点検を適正に行い、迅速な修繕により施設の長寿命化を図り、ライフサイクルコストの縮減を図ります。

【行政系施設】

優先順位	建物番号	施設名〔建物名〕	判定Ⅰ	判定Ⅱ	判定Ⅲ	有田町公共施設等総合管理計画における施設分類別管理に関する基本方針
16	26_1	旧共立病院:有田町庁舎[南別館]	C	24	防災拠点	簡素で効率的な行政運営を行うため、町民の意向等も踏まえながら、必要に応じて庁舎統合等により、庁舎の一元化を検討します。 効率的な事務事業の推進のため、窓口業務のＩＴ化などにより行政サービスの向上を図ります。 光熱水費の削減など、維持管理コストの削減に努めます。
22	25	有田町役場庁舎	B	16	防災拠点	
31	26_2	旧共立病院:有田町庁舎[書庫・倉庫]	－	42		

【供給処理施設】

優先順位	建物番号	施設名〔建物名〕	判定Ⅰ	判定Ⅱ	判定Ⅲ	有田町公共施設等総合管理計画における施設分類別管理に関する基本方針
17	27_1	有田町リサイクルプラザ〔工場棟〕	C	22		町民生活に不可欠な施設であり、期待通りの処理機能が安全に発揮されるよう、定期的に十分な保守・点検・整備を行うなど適切な施設の維持管理に努めます。 特殊な設備を有し、他の公共施設と比較しても多額のコストを要するため、適切な時期に最適なメンテナンスを行い、維持管理コストの平準化や、施設の長寿命化を図ります。
20	27_2	有田町リサイクルプラザ〔展示棟〕	B	22		

【その他】

優先順位	建物番号	施設名〔建物名〕	判定Ⅰ	判定Ⅱ	判定Ⅲ	有田町公共施設等総合管理計画における施設分類別管理に関する基本方針
6	28	大有田焼会館	D	40		費用対効果を検討し、除却も視野に入れ保有総量の縮減に努めます。 修繕や更新が必要な場合は、計画的に実施するとともに、安全性の確保、長寿命化に向けて予防保全管理を進めます。

10. 事業計画

(1) 対策費用概算

下表が「8. 中長期保全計画」の直近 10 年間の対策費用概算をまとめたものです。

対策費用概算は、部位ごとの更新・改修単価を設定して算出しているため、実際に改修工事を実施する前に改修設計を行い、費用を決定させる必要があります。

表 事業計画期間の対策費用

建物番号	施設名〔建物名〕	構造	延床面積 (㎡)	築年数	現存率 評価	10年間の 対策費用 (千円)
1	有田町婦人の家	R C	820	32	B	83,148
2	有田町生涯学習センター北館	R C	2,131	44	E	219,919
3	有田町生涯学習センター南館	R C	1,554	46	C	193,939
4	焔の博記念堂	R C	5,713	24	D	630,715
5	有田町西図書館	S	261	15	B	24,429
6	有田町東図書館	R C	373	44	E	32,675
7	有田町歴史民俗資料館西館	R C	533	43	D	36,457
8	有田町歴史民俗資料館東館	R C	646	43	C	66,667
9	有田焼参考館	R C	597	37	C	65,908
10	有田町出土文化財管理センター	R C	847	27	C	85,885
11	有田町文化体育館	R C	3,058	45	A	47,705
12	泉山体育館	S	904	21	C	73,767
13	有田町体育センター	R C	1,682	35	C	166,518
14	赤坂球場〔野球場〕	R C	1,163	0	A	0
15	体験工房「ろくろ座」	S	322	30	D	28,400
16	林業施設（竜門・山の家及びキャンプ場）	S	170	44	C	17,238
17	青木展示場・住宅	W	555	65	E	135,975
18	林業施設（みどりの館）	W	498	23	A	33,764
19	くわこば保育園	W	723	11	A	44,682
20_1	おおやま保育園〔管理棟〕	W	468	6	A	0
20_2	おおやま保育園〔保育棟〕	W	480	6	A	0
21	老人福祉センターちとせ	R C	529	40	D	46,658
22	ディサービスセンターくつろぎ	R C	453	28	C	45,935
23	有田町福祉保健センター	R C	3,191	20	B	264,214
24	有田町多世代交流センター「ゆいたん」	S	696	1	A	0
25	有田町役場庁舎	S	3,168	16	B	296,525
26_1	旧共立病院：有田町庁舎〔南別館〕	R C	1,486	24	C	164,945
26_2	旧共立病院：有田町庁舎〔書庫・倉庫〕	R C	715	42	E	73,788
27_1	有田町リサイクルプラザ〔工場棟〕	S	2,772	22	C	524,081
27_2	有田町リサイクルプラザ〔展示棟〕	S	400	22	B	34,080
28	大有田焼会館	R C	3,112	40	D	365,971
合 計			40,020			3,803,988

(2) 実施時期

対策費用の平準化を念頭に実施時期を決定します。「9. 対策の優先順位」と下記の条件に基づいて実施時期を定めます。

- 現存率評価 A の 7 棟は、建物や設備の状態が概ね良好なことから、本計画期間での対策は見送り、次期計画での実施とします。
- 同一の建物である生涯学習センター北館と東図書館、役場庁舎と西図書館は、同じ年度に対策工事を行います。
- 博物館等の 3 施設は、一体利用されていますが収容資料の保管場所が必要となるため、歴史民俗資料館東館と参考館、出土文化財管理センターで対策工事实施年度を分ける計画とします。
- 有田町歴史民俗資料館西館と旧共立病院有田町庁舎[書庫・倉庫]は、修繕対応とします。
- リサイクルプラザ工場棟は建物用途の特性上、施設の機能維持のために特殊設備の改修を毎年予定します。

対策工事は、部位ごとの修繕周期を目安としますが、部位ごとに標準改修年数が違うことから、同じ建築物を数年おきに何度も工事することとなり、工事費の増加や工事発注・管理等の繁雑、工事期間中の休館日の確保等が必要となります。そのため 10 年間で必要となる対策工事を前倒し、もしくは後倒しすることで 1 回にまとめて行う計画とします。

表 10年間の事業計画

建物 番号	施設名〔建物名〕	構造	延床面積 (㎡)	築年数	全体 順位	事業費（千円）										10年間合計
						2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	
1	有田町婦人の家	R C	820	32	19							調査設計	83,148			83,148
2	有田町生涯学習センター北館	R C	2,131	44	2	調査設計	219,919									219,919
3	有田町生涯学習センター南館	R C	1,554	46	9					調査設計	193,939					193,939
4	焱の博記念堂	R C	5,713	24	8				調査設計	630,715						630,715
5	有田町西図書館	S	261	15	23									調査設計	24,429	24,429
6	有田町東図書館	R C	373	44	3	調査設計	32,675									32,675
7	有田町歴史民俗資料館西館	R C	533	43	4	修繕対応										0
8	有田町歴史民俗資料館東館	R C	646	43	11					調査設計	66,667					66,667
9	有田焼参考館	R C	597	37	12					調査設計	65,908					65,908
10	有田町出土文化財管理センター	R C	847	27	15						調査設計	85,885				85,885
11	有田町文化体育館	R C	3,058	45	24	次期計画で対応										0
12	泉山体育館	S	904	21	18							調査設計	73,767			73,767
13	有田町体育センター	R C	1,682	35	13						調査設計	166,518				166,518
14	赤坂球場〔野球場〕	R C	1,163	0	30	次期計画で対応										0
15	体験工房「ろくろ座」	S	322	30	7			調査設計	28,400							28,400
16	林業施設（竜門・山の家及びキャンプ場）	S	170	44	10					調査設計	17,238					17,238
17	青木展示場・住宅	W	555	65	1	調査設計	135,975									135,975
18	林業施設（みどりの館）	W	498	23	25	次期計画で対応										0
19	くわこば保育園	W	723	11	26	次期計画で対応										0
20_1	おおやま保育園〔管理棟〕	W	468	6	27	次期計画で対応										0
20_2	おおやま保育園〔保育棟〕	W	480	6	28	次期計画で対応										0
21	老人福祉センターちとせ	R C	529	40	5		調査設計	46,658								46,658
22	ディサービスセンターくつろぎ	R C	453	28	14						調査設計	45,935				45,935
23	有田町福祉保健センター	R C	3,191	20	21								調査設計	264,214		264,214
24	有田町多世代交流センター「ゆいたん」	S	696	1	29	次期計画で対応										0
25	有田町役場庁舎	S	3,168	16	22									調査設計	296,525	296,525
26_1	旧共立病院：有田町庁舎〔南別館〕	R C	1,486	24	16							調査設計	164,945			164,945
26_2	旧共立病院：有田町庁舎〔書庫・倉庫〕	R C	715	42	31	修繕対応										0
27_1	有田町リサイクルプラザ〔工場棟〕	S	2,772	22	17	164,066	69,570	72,896	23,000	23,000	59,590	42,959	23,000	23,000	23,000	524,081
27_2	有田町リサイクルプラザ〔展示棟〕	S	400	22	20								調査設計	34,080		34,080
28	大有田焼会館	R C	3,112	40	6			調査設計	365,971							365,971
総延床面積		40,020		年度別事業費		164,066	458,139	119,554	417,371	653,715	403,342	341,297	344,860	321,294	343,954	3,567,592
				累 計		164,066	622,205	741,759	1,159,130	1,812,845	2,216,187	2,557,484	2,902,344	3,223,638	3,567,592	-

資料 施設情報

【施設情報】

基本情報	施設番号	1					
	施設名称	有田町婦人の家					
	施設大分類	町民文化系施設					
	施設中分類	文化・集会施設					
	所管課	生涯学習課					
	所在地	有田町立部甲乙2464-1					
	運営手法	委託					
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能
	有田町婦人の家	1	S63	R C	1F	820	新耐震
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	820	-
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均
	年間利用者数 (人)	10,826	11,784	12,054	13,162	12,368	12,039
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	476	1,572	0	0	0	410
	光熱水費 (千円)	1,307	1,439	1,635	1,688	1,478	1,509
	修繕料 (千円)	638	900	271	28	74	382
	委託料 (千円)	1,132	1,137	1,184	1,211	1,197	1,172
	合 計 (千円)	3,553	5,048	3,090	2,927	2,749	3,473
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)
	H1	新築工事					146,417
	H17	冷暖房装置改修工事			空調		5,187
	H27	ユニバーサルデザイン トイレ洋式化			トイレ		476
	H28	調理室空調設置工事			空調		1,572



【施設情報】

基本情報	施設番号	2						
	施設名称	有田町生涯学習センター北館						
	施設大分類	町民文化系施設						
	施設中分類	文化・集会施設						
	所管課	生涯学習課						
	所在地	有田町本町丙1001番地1						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	有田町生涯学習センター北館	2	S51	R C	4F	2,131	旧耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	2,131	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	14,176	13,280	12,910	17,876	14,714	14,591	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	1,188	0	0	335	0	305	
	光熱水費 (千円)	4,063	3,755	4,059	3,653	3,922	3,890	
	修繕料 (千円)	842	1,016	389	504	538	658	
	委託料 (千円)	5,098	5,106	6,175	5,809	5,844	5,606	
	合 計 (千円)	11,191	9,877	10,623	10,301	10,304	10,459	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	S51	有田町農協会館新築工事					227,630	
	H13	勤労者福祉会館1階図書館改修工事			図書館		14,939	
	H13	勤労者福祉会館1階図書館改修電気工事			図書館		9,531	
	H17	キューピクル・自家発電機取替工事			自家発電機		4,300	
	H18	生涯学習センターエレベータ改修工事			エレベータ		7,875	
	H18	生涯学習センター空調設備改修工事			空調		23,940	
	H21	消防設備改修			消防設備		1,134	
	H22	北館3階トイレ工事（身障者用設置）			トイレ		1,370	
	H27	雨漏り補修工事			屋根		1,188	

【施設情報】

基本情報	施設番号	3						
	施設名称	有田町生涯学習センター南館						
	施設大分類	町民文化系施設						
	施設中分類	文化・集会施設						
	所管課	生涯学習課						
	所在地	有田町本町丙1002-2						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	有田町生涯学習センター南館	3	S49	R C	3F	1,554	旧耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	1,554	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	31,176	32,308	33,363	31,433	25,935	30,843	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	有田町生涯学習センター北館に合算						
	光熱水費 (千円)							
	修繕料 (千円)							
	委託料 (千円)							
	合 計 (千円)	0	0	0	0	0	0	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	S49	公民館建設工事					202,010	
	H14	南館改修工事			外壁・内部等		29,530	
	H17	トイレ・学校教育課改修工事			トイレ・会議室		7,366	
	H22	南館1・3階改修工事			会議室		1,296	
	H22	南館屋上防水改修工事			屋上		2,856	
	H25	南館耐震補強			耐震		3,778	

【施設情報】

基本情報	施設番号	4						
	施設名称	焱の博記念堂						
	施設大分類	町民文化系施設						
	施設中分類	文化・集会施設						
	所管課	生涯学習課						
	所在地	有田町黒川甲1788番地ほか						
	運営手法	指定管理						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	焱の博記念堂	4	H8	R C	2F	5,713	新耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	5,713	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	116,718	103,875	98,395	84,030	67,830	94,170	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	0	0	0	4,256	1,156	1,082	
	光熱水費 (千円)	委託費に含む						
	修繕料 (千円)	6,999	6,944	9,927	605	1,381	5,171	
	委託料 (千円)	36,665	36,433	36,324	36,643	37,471	36,707	
	合 計 (千円)	43,664	43,377	46,251	41,504	40,008	42,961	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	H8	歴史と文化の森公園（仮称）恒久施設建築工事			建築			
	H8	歴史と文化の森公園（仮称）恒久施設電気設備工			電気設備			
	H8	歴史と文化の森公園（仮称）恒久施設給排水衛生			給排水衛生設備			
	R1	焱の博記念堂空調関連設備更新工事実施設計			空調関連設備		1,156	
	R1	焱の博記念堂空調関連設備更新工事			空調関連設備		67,980	
	R1	焱の博記念堂空調関連設備更新工事監理業務			空調関連設備		976	
	R2	焱の博記念堂トイレ洋式化等改修工事			給排水衛生設備			
	R2	焱の博記念堂文化ホール舞台調光盤設備デジタル			電気設備			
	R2	監視カメラ・モニター更新設置工事			電気設備			

【施設情報】

基本情報	施設番号	5						
	施設名称	有田町西図書館						
	施設大分類	社会教育系施設						
	施設中分類	図書館						
	所管課	生涯学習課						
	所在地	有田町立部乙2202						
	運営手法	委託						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	有田町西図書館	5	H17	S	-	261	新耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	261	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	13,405	14,976	14,657	14,442	12,813	14,059	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	有田町役場庁舎に算入						
	光熱水費 (千円)							
	修繕料 (千円)							
	委託料 (千円)							
	合 計 (千円)	0	0	0	0	0	0	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	

【施設情報】

基本情報	施設番号	6					
	施設名称	有田町東図書館					
	施設大分類	社会教育系施設					
	施設中分類	図書館					
	所管課	生涯学習課					
	所在地	有田町本町丙1001番地1					
	運営手法	委託					
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能
	有田町東図書館	6	S51	R C	-	373	旧耐震
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	373	-
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均
	年間利用者数 (人)	33,556	31,942	30,373	33,172	30,631	31,935
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	0	0	0	0	0	0
	光熱水費 (千円)	1	0	1	4	1	1
	修繕料 (千円)	0	0	0	0	0	0
	委託料 (千円)	6,835	16,697	16,279	15,726	15,711	14,250
	合 計 (千円)	6,836	16,697	16,280	15,730	15,712	14,251
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)



【施設情報】

基本情報	施設番号	7						
	施設名称	有田町歴史民俗資料館西館						
	施設大分類	社会教育系施設						
	施設中分類	博物館等						
	所管課	文化財課						
	所在地	有田町立部乙2208-4						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	有田町歴史民俗資料館西館	7	S52	R C	3F	533	旧耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	533	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	9	89	39	43	23	41	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	0	0	0	0	0	0	
	光熱水費 (千円)	51	47	73	64	66	60	
	修繕料 (千円)	0	13	19	9	0	8	
	委託料 (千円)	19	19	19	19	20	19	
	合 計 (千円)	70	79	111	92	86	88	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	H17	歴史民俗資料館西館外壁塗装工事			外壁		2,150	

【施設情報】

基本情報	施設番号	8						
	施設名称	有田町歴史民俗資料館東館						
	施設大分類	社会教育系施設						
	施設中分類	博物館等						
	所管課	文化財課						
	所在地	有田町泉山一丁目4-1						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	有田町歴史民俗資料館東館	8	S52	R C	2F	646	旧耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	646	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	5,028	5,298	3,335	4,200	3,823	4,337	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	0	0	169	1,084	0	251	
	光熱水費 (千円)	1,215	1,190	1,391	956	974	1,145	
	修繕料 (千円)	121	62	9	177	119	98	
	委託料 (千円)	1,233	657	658	640	645	767	
	合 計 (千円)	2,569	1,909	2,227	2,857	1,738	2,260	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	H1	資料館塀補修工事			敷地内塀		402	
	H1	資料館ブラインド取付工事			窓		101	
	H2	資料館案内看板設置工事			敷地内		405	
	H2	資料館通路補修			通路		229	
	H3	資料館工事			換気ダクト・冷房機・屋根		1,648	
	H3	資料館電球工事			電球		179	
	H4	資料館浄化槽取替工事			浄化槽		1,150	
	H5	資料館補修工事					141	
	H7	樹木移設工事			敷地内樹木		566	
	H10	有田町歴史民俗資料館水銀灯取替工事			水銀灯		224	
	H11	資料館東館消防用設備改修工事			受水槽・ポンプ		3360	
	H22	資料館事務室・展示室空調取替工事					3518	
	H22	資料館玄関箱樋落し口回り雨漏り修理工事			雨樋		389	
	H22	資料館東館事務室給湯設備設置工事			給湯室		279	
	H23	資料館東館外壁PCコンクリート板補強工事			外壁		721	
	H23	資料館東館受電設備改修工事			館内		308	
	H24	資料館参考館展示室通路補修工事			渡り廊下		727	
	H24	屋内消火栓設備配管ほか改修工事			消火栓		354	
	H26	有田町歴史民俗資料館東館トイレ様式化			トイレ		362	
	H29	資料館誘導灯増設工事			館内		169	
	H30	資料館消防設備改修工事			消防設備		791	
	H30	資料館展示室クロス張替え工事			展示室		294	

【施設情報】

基本情報	施設番号	9						
	施設名称	有田焼参考館						
	施設大分類	社会教育系施設						
	施設中分類	博物館等						
	所管課	文化財課						
	所在地	有田町泉山一丁目4-2						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	有田焼参考館	9	S58	R C	2F	597	新耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	597	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	5,028	5,298	3,335	4,200	3,823	4,337	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	0	0	139	0	90	46	
	光熱水費 (千円)	有田町歴史民俗資料館東館に合算						
	修繕料 (千円)	26	12	0	0	90	26	
	委託料 (千円)	83	76	76	105	107	89	
	合 計 (千円)	109	88	215	105	287	161	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	H1	参考館北入口周辺舗装工事					382	
	H2	有田焼参考館渡り廊下工事			渡り廊下		2,689	
	H2	参考館排水路敷設周辺整備					1414	
	H3	高圧気中開閉機取替工事			館内		241	
	H12	屋根全面改修及び渡り廊下全面塗装補修			屋根、渡り廊下		6921	
	H12	空調機整備工事			空調		137	
	H21	有田焼参考館雨漏り補修			屋根		378	
	H25	屋内消火栓設備配管ほか改修工事			消火栓		660	
	H29	有田焼参考館1階鍵取替工事			1階出入口扉鍵		139	

【施設情報】

基本情報	施設番号	10						
	施設名称	有田町出土文化財管理センター						
	施設大分類	社会教育系施設						
	施設中分類	博物館等						
	所管課	文化財課						
	所在地	有田町泉山一丁目4-3						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	有田町出土文化財管理センター	10	H5	R C	2F	847	新耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	847	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	277	256	133	111	141	184	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	0	0	250	0	0	50	
	光熱水費 (千円)	607	589	602	714	647	632	
	修繕料 (千円)	83	30	0	0	0	23	
	委託料 (千円)	115	117	121	225	229	161	
	合 計 (千円)	805	736	973	939	876	866	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	H29	出土文化財管理センター空調機修理			空調		250	
	H23	出土文化財管理センター空調機改修工事			空調		1,539	

【施設情報】

基本情報	施設番号	11						
	施設名称	有田町文化体育館						
	施設大分類	スポーツ・レクリエーション系施設						
	施設中分類	スポーツ施設						
	所管課	生涯学習課						
	所在地	有田町本町丙954-1						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	有田町文化体育館	11	S50	R C	2F	3,058	旧耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	3,058	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	3,080	8,700	17,820	17,140	17,700	12,888	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	120,480	239,904	0	0	0	72,077	
	光熱水費 (千円)	280	313	553	318	198	332	
	修繕料 (千円)	146	465	15	789	0	283	
	委託料 (千円)	485	435	2,135	697	703	891	
	合 計 (千円)	121,391	241,117	2,703	1,804	901	73,583	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	S50	有田町町民体育館新築工事					556,300	
	H27～H28	有田町文化体育館建築改修工事			屋根等		239,903	
	H18	アスベスト除去工事			壁		15,513	

【施設情報】

基本情報	施設番号	12						
	施設名称	泉山体育館						
	施設大分類	スポーツ・レクリエーション系施設						
	施設中分類	スポーツ施設						
	所管課	生涯学習課						
	所在地	有田町泉山一丁目30-2						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	泉山体育館	12	H11	S	2F	904	新耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	904	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	13,020	10,520	11,440	12,460	11,460	11,780	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	0	0	0	0	0	0	
	光熱水費 (千円)	587	506	475	516	520	521	
	修繕料 (千円)	94	180	23	58	191	109	
	委託料 (千円)	669	700	712	714	721	703	
	合 計 (千円)	1,350	1,386	1,210	1,288	1,432	1,333	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	H10	有田勤労者総合スポーツ施設新築工事					195,122	
	H10	電気設備工事					2,222	
	H10	機械設備					1,970	

【施設情報】

基本情報	施設番号	13						
	施設名称	有田町体育センター						
	施設大分類	スポーツ・レクリエーション系施設						
	施設中分類	スポーツ施設						
	所管課	生涯学習課						
	所在地	有田町立部乙2210-1						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	有田町体育センター	13	S60	R C	2F	1,682	新耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	1,682	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	29,790	31,320	22,200	31,050	32,550	29,382	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	705	0	0	1,626	0	466	
	光熱水費 (千円)	1,046	916	852	613	664	818	
	修繕料 (千円)	159	475	71	44	227	195	
	委託料 (千円)	859	821	833	954	870	867	
	合 計 (千円)	2,769	2,212	1,756	3,237	1,761	2,347	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	S60	西有田勤労者体育センター新築工事					347,356	
	H10	2階フローア改修工事					1,417	
	H15	内装改修工事					1,224	
	H15	アリーナ床研磨工事					2,593	
	H16	軒裏・雨樋改修工事					11,624	
	H30	屋根改修調査					113	
	H30	浄化槽配管改修工事					1,512	

【施設情報】

基本情報	施設番号	14						
	施設名称	赤坂球場 [野球場]						
	施設大分類	スポーツ・レクリエーション系施設						
	施設中分類	スポーツ施設						
	所管課	生涯学習課						
	所在地	有田町赤坂丙2351-164						
	運営手法	委託						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	赤坂球場 [野球場]	14	改築中	R C	2F	1,163	新耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	1,163	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	11,080	8,120	11,360	8,800	10,440	9,960	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	0	0	0	0	25,538	5,108	
	光熱水費 (千円)	1,843	1,809	1,963	1,666	1,600	1,776	
	修繕料 (千円)	23	26	100	210	218	115	
	委託料 (千円)	1,350	1,453	1,311	1,311	1,312	1,347	
	合 計 (千円)	3,216	3,288	3,374	3,187	28,668	8,347	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	

【施設情報】

基本情報	施設番号	15						
	施設名称	体験工房「ろくろ座」						
	施設大分類	スポーツ・レクリエーション系施設						
	施設中分類	レクリエーション施設・観光施設						
	所管課	商工観光課						
	所在地	有田町泉山1丁目30-1						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	体験工房「ろくろ座」	15	H2	S	2F	322	新耐震	
	総延床面積（㎡）	-	-	-	-	322	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数（人）	1,405	1,154	939	896	891	1,057	
維持管理コスト	施設整備費（千円）	3,003	0	0	832	0	767	
	光熱水費（千円）	1,053	757	854	850	894	882	
	修繕料（千円）	274	31	19	12	74	82	
	委託料（千円）	299	195	195	195	200	217	
	合 計（千円）	4,629	983	1,068	1,889	1,168	1,947	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	H7	三井鉱山タイル(株)より土地・家屋を購入						
	H11	窯場増築					17,850	
	H28	空調設備更新工事			空調設備		3,003	
	H30	雨漏り（防水）修繕			外壁		832	

【施設情報】

基本情報	施設番号	16						
	施設名称	林業施設（竜門・山の家及びキャンプ場）						
	施設大分類	スポーツ・レクリエーション系施設						
	施設中分類	レクリエーション施設・観光施設						
	所管課	農林課						
	所在地	有田町広瀬山甲2286-1						
	運営手法	委託						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	林業施設（竜門・山の家及びキャンプ場）	16	S51	S	2F	170	旧耐震	
	総延床面積（㎡）	-	-	-	-	170	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数（人）	864	876	965	1,225	1,242	1,034	
維持管理コスト	施設整備費（千円）	0	0	0	0	0	0	
	光熱水費（千円）	247	248	209	198	150	210	
	修繕料（千円）	500	1,291	462	109	1,283	729	
	委託料（千円）	1,914	1,985	1,985	1,985	2,040	1,982	
	合 計（千円）	2,661	3,524	2,656	2,292	3,473	2,921	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	S52	第2次林業構造改善事業総合案内施設工事			竜門山の家管理棟		17,585	
	H11	竜門山の家野外公衆便所新築工事					24,154	

【施設情報】

基本情報	施設番号	17						
	施設名称	青木展示場・住宅						
	施設大分類	スポーツ・レクリエーション系施設						
	施設中分類	レクリエーション施設・観光施設						
	所管課	商工観光課						
	所在地	有田町外尾山丙1595番地1ほか						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	青木展示場・住宅	17	不明	W	2F	555	旧耐震	
	総延床面積（㎡）	-	-	-	-	555	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数（人）	0	0	0	0	0	0	
維持管理コスト	施設整備費（千円）	0	438	0	0	380	164	
	光熱水費（千円）	0	32	129	135	44	68	
	修繕料（千円）	0	0	0	0	0	0	
	委託料（千円）	0	68	59	52	251	86	
	合 計（千円）	0	538	188	187	675	318	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	H28	専用住宅、併用住宅3棟の寄贈を受ける			固定資産評価額		1,351	
	R1	ブロック塀撤去工事			叔母使用宅道路沿い		380	

【施設情報】

基本情報	施設番号	18						
	施設名称	林業施設（みどりの館）						
	施設大分類	産業系施設						
	施設中分類	産業系施設						
	所管課	生涯学習課						
	所在地	有田町立部甲192-2						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	林業施設（みどりの館）	18	H9	W	1F	498	新耐震	
	総延床面積（㎡）	-	-	-	-	498	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数（人）	5,120	5,590	6,730	6,020	4,250	5,542	
維持管理コスト	施設整備費（千円）	0	0	0	0	0	0	
	光熱水費（千円）	328	279	300	306	301	303	
	修繕料（千円）	162	0	11	0	0	35	
	委託料（千円）	146	156	157	156	165	156	
	合 計（千円）	636	435	468	462	466	493	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	H10	労働安全推進施設新築工事					101,220	

【施設情報】

基本情報	施設番号	19						
	施設名称	くわこば保育園						
	施設大分類	子育て支援施設						
	施設中分類	幼保・こども園						
	所管課	子育て支援課						
	所在地	有田町桑古場乙2100-1						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	くわこば保育園	19	H21	W	1F	723	新耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	723	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	18,700	21,692	21,626	19,866	19,096	20,196	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	0	0	0	0	0	0	
	光熱水費 (千円)	1,700	1,867	2,011	1,914	1,688	1,836	
	修繕料 (千円)	178	345	320	209	21	215	
	委託料 (千円)	533	525	585	474	280	479	
	合 計 (千円)	2,411	2,737	2,916	2,597	1,989	2,530	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	H20	実施設計委託					9,541	
	H21	建築工事			本体		111,377	
	H21	電気設備工事			電気		23,028	
	H21	機械設備工事			機械		11,384	
	H21	監理委託					4,767	

【施設情報】

基本情報	施設番号	20						
	施設名称	おおやま保育園						
	施設大分類	子育て支援施設						
	施設中分類	幼保・こども園						
	所管課	子育て支援課						
	所在地	有田町大木宿乙833-1						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	おおやま保育園 [管理棟]	20_1	H26	W	1F	468	新耐震	
	おおやま保育園 [保育棟]	20_2	H26	W	1F	480	新耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	948	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	21,340	20,570	21,648	21,120	18,700	20,676	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	0	0	0	0	0	0	
	光熱水費 (千円)	1,861	1,674	1,883	1,576	1,271	1,653	
	修繕料 (千円)	0	118	232	115	154	124	
	委託料 (千円)	739	878	931	863	869	856	
	合 計 (千円)	2,600	2,670	3,046	2,554	2,294	2,633	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	H26	建築工事			本体工事		182,328	
	H26	電気設備工事			電気		27,080	
	H26	機械設備工事			機械		36,631	
	H26	実施設計委託					3,724	
	H26	施工監理委託					5,400	

【施設情報】

基本情報	施設番号	21						
	施設名称	老人福祉センターちとせ						
	施設大分類	保健・福祉施設						
	施設中分類	高齢福祉施設						
	所管課	健康福祉課						
	所在地	有田町立部乙2462-2						
	運営手法	指定管理						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	老人福祉センターちとせ	21	S55	R C	1F	529	旧耐震	
	総延床面積（㎡）	-	-	-	-	529	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数（人）	7,958	7,009	8,397	8,964	8,540	8,174	
維持管理コスト	施設整備費（千円）	0	11,816	0	0	7,270	3,817	
	光熱水費（千円）	1,381	1,358	1,254	1,078	941	1,202	
	修繕料（千円）	287	260	0	100	0	129	
	委託料（千円）	8,520	10,130	10,175	9,860	10,030	9,743	
	合 計（千円）	10,188	23,564	11,429	11,038	18,241	14,892	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
		新築時（資料の残存する範囲）					77,800	
		大規模改修			外壁、内装等多数		15,342	
	H13	給湯設備交換（重油→電気）					不明	
	H14	重油地下タンク埋設（給湯設備交換付帯）			給湯設備		357	
	H15	ろ過機交換			給排水設備		1207	
	H16	舞台幕取替			内装		205	
	H18	屋上防水工事			屋根		不明	
	H19	気中開閉器交換					262	
	H26	畳替え			内装		718	
	H26	空調改修			空調設備		11556	
	H26	自動ドア修繕（正面玄関）			外部建具		259	
	R1	電気引き込み改修（低電圧化）					7269	

【施設情報】

基本情報	施設番号	22						
	施設名称	ディサービスセンターくつろぎ						
	施設大分類	保健・福祉施設						
	施設中分類	高齢福祉施設						
	所管課	健康福祉課						
	所在地	有田町立部乙2462-4						
	運営手法	委託						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	ディサービスセンターくつろぎ	22	H4	R C	1F	453	新耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	453	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	8,897	8,806	8,263	8,663	7,718	8,469	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	0	0	0	0	0	0	
	光熱水費 (千円)	3,104	2,971	3,023	2,826	2,692	2,923	
	修繕料 (千円)	1,081	2,563	169	578	699	1,018	
	委託料 (千円)	0	0	0	0	0	0	
	合 計 (千円)	4,185	5,534	3,192	3,404	3,391	3,941	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	H18	外壁、屋根等改修			外壁、屋根		4,305	

【施設情報】

基本情報	施設番号	23						
	施設名称	有田町福祉保健センター						
	施設大分類	保健・福祉施設						
	施設中分類	保健施設						
	所管課	健康福祉課						
	所在地	有田町南原甲664-4						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	有田町福祉保健センター	23	H12	R C	2F	3,191	新耐震	
	総延床面積（㎡）	-	-	-	-	3,191	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数（人）	47,908	48,030	47,962	48,531	48,724	48,231	
維持管理コスト	施設整備費（千円）	0	0	4,574	0	0	915	
	光熱水費（千円）	8,549	4,854	7,479	6,375	5,018	6,455	
	修繕料（千円）	905	1,168	919	932	428	870	
	委託料（千円）	4,723	5,691	5,787	5,874	5,981	5,611	
	合 計（千円）	14,177	11,713	18,759	13,181	11,427	13,851	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
		新築時（資料の現存する範囲）					728,175	
	H18	ファンコイル漏水修繕					56	
	H19	浴室配水管修繕			給排水設備		135	
	H20	給水ポンプ修繕			給排水設備		156	
	H21	自家発電装置修繕			自家発電設備		302	
	H23	空調スイッチ取替			その他設備		196	
	H23	受水槽水位弁交換			消火設備		945	
	H23	中央制御版LCD取替			動力設備		375	
	H24	ガス給湯器取替（浴室シャワー）			給湯設備		344	
	H25	非常用発電装置部品交換			自家発電設備		790	
	H25	ガス給湯設備取替			給湯設備		622	
	H26	屋外高圧引込開閉器取替					393	
	H26	ガスメーター取替					162	
	H26	自動火災報知設備部品交換			消火設備		273	
	H27	給水ポンプ取替			給排水設備		174	
	H27	畳替え			内装		399	
	H27	自動火災報知設備部品交換			消火設備		181	
	H27	空調改修			空調設備		17,200	
	H28	消火栓配管漏水修繕			消火設備		976	
	H28	自動火災報知設備部品交換			消火設備		80	
	H28	出入口修繕（障害者用トイレ）			内部建具		59	
	H28	建具修繕（事務室、2F和室）			内部建具		80	
	H29	非常用発電装置部品交換			自家発電設備		235	
	H29	建具修繕（2F和室）			内部建具		99	
	H29	給湯器交換（調理室）			給湯設備		231	

[illegible]

【施設情報】

基本情報	施設番号	24					
	施設名称	有田町多世代交流センター「ゆいたん」					
	施設大分類	保健・福祉施設					
	施設中分類	幼児・高齢福祉施設					
	所管課	健康福祉課					
	所在地	有田町大木宿乙1545-2					
	運営手法	指定管理					
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能
	有田町多世代交流センター「ゆいたん」	24	R2	S	1F	696	新耐震
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	696	-
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均
	年間利用者数 (人)	-	-	-	-	-	-
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	-	-	-	-	-	-
	光熱水費 (千円)	-	-	-	-	-	-
	修繕料 (千円)	-	-	-	-	-	-
	委託料 (千円)	-	-	-	-	-	-
	合 計 (千円)	-	-	-	-	-	-
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)



【施設情報】

基本情報	施設番号	25						
	施設名称	有田町役場庁舎						
	施設大分類	行政系施設						
	施設中分類	庁舎等						
	所管課	総務課						
	所在地	有田町立部乙2202						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	有田町役場庁舎	25	H16	S	2F	3,168	新耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	3,168	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	37,240	36,995	37,544	37,297	36,693	37,154	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	2,657	2,755	0	0	0	1,082	
	光熱水費 (千円)	9,719	963	10,122	9,736	9,321	7,972	
	修繕料 (千円)	1,642	1,531	942	2,058	2,004	1,635	
	委託料 (千円)	7,501	6,983	7,339	8,188	8,264	7,655	
	合 計 (千円)	21,519	12,232	18,403	19,982	19,589	18,345	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	H16	西有田町タウンセンター総合施設新築工事			新築		1,005,835	
	H25	有田町庁舎会議室直管型LED照明等取替			照明		418	
	H27	有田町庁舎仕切りドア取付工事			ドア		2,657	
	H28	有田町庁舎1階仕切りドア取付工事			ドア		335	
	H28	有田町庁舎議場直管型LED照明等取替			照明		2,420	

【施設情報】

基本情報	施設番号	26						
	施設名称	旧共立病院：有田町庁舎						
	施設大分類	行政系施設						
	施設中分類	庁舎等						
	所管課	総務課						
	所在地	有田町立部乙2485-3						
	運営手法	直営						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	旧共立病院：有田町庁舎[南別館]	26_1	H8	R C	4F	1,486	新耐震	
	旧共立病院：有田町庁舎[書庫・倉庫]	26_2	S53	R C	1F	715	旧耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	2,201	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	15,437	15,437	15,485	15,485	15,389	15,447	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	21,119	76,047	0	0	0	19,433	
	光熱水費 (千円)	0	528	3,853	3,358	3,826	2,313	
	修繕料 (千円)	0	784	0	0	0	157	
	委託料 (千円)	0	1,467	1,881	1,917	1,940	1,441	
	合 計 (千円)	21,119	78,826	5,734	5,275	5,766	23,344	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	S54	西有田共立病院一部増改築工事			新築		不明	
	H8	西有田共立病院一部増改築工事					不明	
	H27	有田町庁舎南別館改修工事実施設計業務					1,869	
	H28	有田町庁舎南別館改修建築工事					50,500	
	H28	有田町庁舎南別館改修機械・電気設備工事					31,763	
	H28	有田町庁舎南別館ネットワーク工事					3,089	
	H28	有田町庁舎南別館浄化槽改修工事					3,132	
	H28	有田町庁舎南別館高圧受電設備改修工事					594	
	H28	有田町庁舎南別館法的指導による建築工事					1,350	
	H28	有田町庁舎南別館法的指導による電気設備工事					2,871	
	H28	有田町庁舎南別館法的指導による避難器具設置					1,998	

【施設情報】

基本情報	施設番号	27						
	施設名称	有田町リサイクルプラザ						
	施設大分類	供給処理施設						
	施設中分類	供給処理施設						
	所管課	住民環境課						
	所在地	有田町戸矢乙1574						
	運営手法	委託						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	有田町リサイクルプラザ [工場棟]	27_1	H10	S	4F	2,772	新耐震	
	有田町リサイクルプラザ [展示棟]	27_2	H10	S	1F	400	新耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	3,172	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	4,026	4,587	4,502	5,848	6,282	5,049	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	18,930	36,881	22,334	11,144	40,619	25,982	
	光熱水費 (千円)	6,676	5,490	5,004	4,570	6,110	5,570	
	修繕料 (千円)	131	181	227	339	603	296	
	委託料 (千円)	36,344	31,222	31,222	31,222	41,749	34,352	
	合 計 (千円)	62,081	73,774	58,787	47,275	89,081	66,200	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	H24	破砕機袋機整備			破砕		19,161	
	H24	振動コンベヤ整備			搬送		1,186	
	H24	ビン類自動選別装置エアシリンダ交換			選別		1,532	
	H24	ビン類自動選別装置インバータ更新			電気計装		2,445	
	H24	計装機器変換器更新			電気計装		1,346	
	H25	トラックスケール本体制御部交換			受入供給		6,576	
	H25	回転式破砕機ハンマー交換			破砕		2,351	
	H25	センターディスク等肉盛補修			破砕		1,987	
	H25	ペットボトル圧縮機用結束機更新			貯留・搬出		4,380	
	H25	バグフィルタろ布交換			集じん		2,321	
	H25	薬品注入ポンプ交換			給排水		1,517	
	H25	各種シーケンサー交換					2,830	
	H26	不燃ごみ供給コンベヤ底板交換			受入供給		1,869	
	H26	供給フィーダフライト用チェーン交換			破砕		3,758	
	H26	回転式破砕機下部ブレード交換			破砕		1,148	
	H26	破袋除袋機整備			破砕		1,569	
	H26	画像処理装置制御盤PLC交換			選別		1,177	
	H26	資源ごみ受入ホッパ用ITVカメラ交換			電気計装		1,787	
	H27	NO.2資源ごみ移送コンベヤベルト部分カバー設置			搬送		1,441	
	H27	可燃物・不燃物貯留ホッパ仕切板交換			搬送		2,279	
	H27	袋・異物除去コンベヤベルト交換			選別		2,474	
	H27	排風機用電動機交換			集じん		3,372	
	H27	バグフィルタ用空気圧縮機交換			その他		1,504	
	H28	資源ごみ供給コンベヤ部分補修			受入供給		12,000	
	H28	資源ごみ用アルミ選別機ベルト交換			選別		3,730	

[illegible]

【施設情報】

基本情報	施設番号	28						
	施設名称	大有田焼会館						
	施設大分類	その他						
	施設中分類	その他						
	所管課	財政課						
	所在地	有田町本町丙954-9						
	運営手法	委託						
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積(㎡)	耐震性能	
	大有田焼会館	28	H55	R C	3F	3,112	新耐震	
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	3,112	-	
利用状況	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	平均	
	年間利用者数 (人)	8,000	8,000	6,000	6,000	6,000	6,800	
維持管理コスト	施設整備費 (千円)	0	0	0	3,996	0	799	
	光熱水費 (千円)	2,630	2,806	2,741	2,499	1,924	2,520	
	修繕料 (千円)	1,113	549	498	429	1,443	806	
	委託料 (千円)	2,011	992	296	1,993	2,032	1,465	
	合 計 (千円)	5,754	4,347	3,535	8,917	5,399	5,590	
改善履歴	年	施設整備実績			部位・設備等		工事金額(千円)	
	S55	建築工事			建物全般		275,000	
	S55	外構工事			外構全般		10,500	
		設計監理ほか					12,750	
	H18	2.14 町へ所有権移転						