

有田都市計画図

告示年月日			
種別	年月日	備考	
都市計画区域	S29.4.1	当初指定 S22.12.26	
用途地域	H7.11.10	当初指定 S61.7.10	
特別工業地区	H7.11.10	当初指定 S61.7.10	

絶対高さ制限	
第二種低層住居専用地域	10m

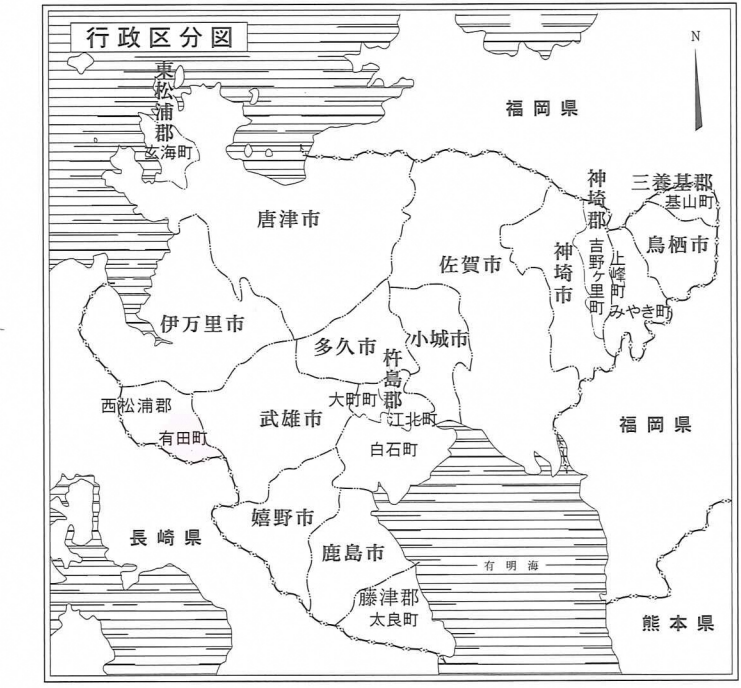
用途地域内の用途制限（目安）		住居地域		第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域
例	示									
住宅、共同住宅、寄附舎、下宿										
兼用住宅のうち店舗、事務所等の部分が一定規模以下のもの										
幼稚園、小学校、中学校、高等学校										
図書館等										
神社、寺院、教会等										
老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等										
保育所等、公衆浴場、診療所										
老人福祉センター、児童厚生施設等		1)	1)							
遊童遊出所、公衆電話所等										
大学、高等専門学校、専修学校等										
病院										
床面積の合計が150㎡以内の一定の店舗、飲食店等										
床面積の合計が500㎡以内の一定の店舗、飲食店等										
上記以外の物品販売業を営む店舗、飲食店										2)
上記以外の事務所等										2)
ボート・スケート場、水泳場等										2)
ホテル、旅館										2)
自動車教習所、床面積の合計が15㎡を超える留舎										2)
マージン・貸しこみ、射的場、勝馬投票券販売所等										
カラオケボックス等										
2階以下かつ床面積の合計が300㎡以下の自動車庫										
営業用倉庫、3階以上又は床面積の合計が300㎡を超える自動車庫（一定規模以下の附属車庫等を除く）										
客席の部分の床面積の合計が200㎡未満の劇場、映画館、演習場、観覧場										
客席の部分の床面積の合計が200㎡以上の劇場、映画館、演習場、観覧場										
キャバレー、料亭、ナイトクラブ、ダンスホール等										
遊楽娯楽施設に係る公衆浴場等										
作業場の床面積の合計が50㎡以下の工場で危険性や環境を悪化させるおそれがないもの										
作業場の床面積の合計が150㎡以下の工場で危険性や環境を悪化させるおそれがないもの										
作業場の床面積の合計が150㎡を超える工場又は危険性や環境を悪化させるおそれが多いもの										
危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場										2)
火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵、処理の量が少ない施設										
火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵、処理の量がやや多い施設										
火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵、処理の量が多い施設										

- 建てる用途
建てられない用途（但し、特別な許可を受けて建てられます）
- 1) については、一定規模以下のものに限り建築可能。
1) については、当該用途に供する部分が3,000㎡以下の場合に限り建築可能。
※地域種別等による建築物等の制限の詳細は、建築基準法及び都市計画法を参照願います。

有田都市計画公園一覧表				
種別	区分	公園名	計画面積(ha)	
近隣公園	3	3	2	西部公園 1.10
	3	3	3	円山公園 2.80
	4	4	3	菅野公園 4.30
地区公園	5	5	1	白根ヶ丘公園 19.70
緑地	第1号	東の前公園	0.40	
街区公園	2	2	1	黒牟田公園 0.88

有田都市計画道路一覧表				
道路番号	路線名	幅員(m)	延長約(m)	
3 4 1	泉山～三代橋線	16	5,930	
3 5 2	有田～川棚線	14	2,850	
3 5 3	有田駅前線	15	300	
3 4 4	原宿～村木線	16	1,130	
3 5 6	原宿～龍瀬線	12	2,350	
3 5 7	岩崎～徳波尾線	12	2,900	
3 6 8	泉山～南川良原線	9	4,940	
3 6 8		16		
3 6 9	青磁～泉山線	9	970	
3 6 10	中樽～岩越線	9	1,630	
3 5 11	泉山～大谷線	14	1,120	
7 5 1	上有田駅前線	12	420	
7 6 2	大谷口線	8	480	
7 6 3	南川良原～三領石線	9.25	990	
8 7 2	トンバイ通り線	3	480	
8 7 3	大いちょう通り線	2.8	270	
8 7 4	年木谷通り線	2.7	190	
8 7 5	白川～中の原線	3.5	780	
8 7 6	下白川線	2.5	190	
8 7 7	天狗谷線	2.0	210	

※3.6.8 泉山～南川良原線（幅員（w=9.0）は起点より有田駅前交差点まで
幅員（w=16.0）は有田駅前交差点より終点まで
（注）本図の地域地区の境界は、その概略を示すものです。
詳細は「有田町役場森林建設課」に備え置く指定図書を参照願います。



西松浦郡 有田町

佐世保市

凡 例	
	都市計画区域界
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	特別工業地域
	上段容積率（200％）
	下段建ぺい率（60％）
	都市計画公園
	都市計画道路
	都市計画下水路
	土地地区面整理区域
全 域	建築基準法第22条区域

この地図は、昭和55年3月作成の有田町1/2,500都市計画図を縮小図したものである。
昭和61年5月一部道路修正
平成元年4月一部道路修正
平成3年7月印刷
平成4年5月印刷
平成5年2月印刷
平成6年2月印刷
平成7年10月印刷
平成10年3月印刷
平成12年3月印刷
平成20年10月印刷