

## 令和 7 年 第 5 回農業委員会総会議決一覧

| 議案番号    | 整理番号 | 件名                            | 議決日    | 議決結果   |
|---------|------|-------------------------------|--------|--------|
| 議案第 1 号 | 1    | 農地法第 3 条の規定による許可申請について        | R7.5.1 | 許可     |
|         | 2    | 農地法第 3 条の規定による許可申請について        | R7.5.1 | 許可     |
| 議案第 2 号 | 1    | 農地法第 5 条の規定による許可申請について        | R7.5.1 | 承認（進達） |
|         | 2    | 農地法第 5 条の規定による許可申請について        | R7.5.1 | 承認（進達） |
|         | 3    | 農地法第 5 条の規定による許可申請について        | R7.5.1 | 承認（進達） |
|         | 4    | 農地法第 5 条の規定による許可申請について        | R7.5.1 | 承認（進達） |
|         | 5    | 農地法第 5 条の規定による許可申請について        | R7.5.1 | 承認（進達） |
| 議案第 3 号 | 1    | 農業経営基盤強化促進法による利用権設定について(賃貸借)  | R7.5.1 | 承認     |
|         | 2    | 農業経営基盤強化促進法による利用権設定について(使用貸借) | R7.5.1 | 承認     |
| 議案第 4 号 | 1    | 非農地証明願いについて                   | R7.5.1 | 許可     |
| 報告事項    | 1    | 農地法第 1 8 条の規定による合意解約通知について    | R7.5.1 | 受理     |

## 令和 7 年 第 5 回農業委員会総会議事録

- 1・会議名 有田町農業委員会 第5回総会  
2・日 時 令和7年5月1日（木） 午後15時00分～16時12分  
3・場 所 有田町庁舎3階 第4・5会議室  
4・付議事項

日程第1 議事録署名委員の指名

- 日程第2 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について 2件  
議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について 5件  
議案第3号 農業経営基盤強化促進法による利用権の設定について 2件  
議案第4号 農地証明願いについて 1件  
報告事項 農地法第18条の規定による合意解約通知について 1件

### 5・出席者 農業委員

| 議席番号 | 出欠 | 委員名    | 議席番号 | 出欠 | 委員名   | 議席番号   | 出欠 | 委員名   |
|------|----|--------|------|----|-------|--------|----|-------|
| 1    | ○  | 前田 邦彦  | 4    | ○  | 佐藤 春菜 | 7      | ○  | 石橋 哲徳 |
| 2    | ○  | 田代 修一  | 5    | ○  | 石橋 一也 | 8(副会長) | ○  | 岩永 嘉之 |
| 3    | ○  | 池田 美由紀 | 6    | ○  | 林 直司  | 9(会 長) | ○  | 藤 一郎  |

### 最適化推進委員

|   |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|
| — | 川内 清  | 高橋 哲宏 | 宮西 正弘 |
| — | 吉永 幸勝 | 堀 敏彦  | 岳川 淳彦 |

農業委員会事務局 江口恵美 坂井資幸

## ○農業委員会総会議事録

### ○事務局

只今から令和7年第5回有田町農業委員会総会を開会いたします。  
はじめに 藤会長より、ご挨拶をお願いいたします。

### ○会長挨拶

～会長挨拶～

### ○事務局

ありがとうございました。  
只今の出席委員は9名中9名です。  
定足数には達しておりますので、総会は成立いたします。  
それでは有田町農業委員会会議規則第3条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事進行は藤会長をお願いいたします。

### ○議長（会長）

日程第1議事録署名委員の指名を行います。有田町農業委員会会議規則第9条第1項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。（異議なしの声）  
それでは本日の署名委員は、6番（林 直司）委員、7番（石橋哲徳）委員によろしくをお願いいたします。

審議に入る前に報告事項を先に行いたいと思います。  
事務局より説明をお願いします。

### ○事務局

議案書P43の報告事項をお開き下さい。  
○○地区・○○さんと○○地区・○○さんで結んでいた使用貸借を解約されます。  
以上報告します。

### ○議長（会長）

報告事項について説明が終わりました。

質問のある方は、挙手をもって質問してください。

質問ありませんか。

質問が無いようですので、これで報告事項を終了します。

続きまして、日程第2議案第1号農地法第3条の規定による申請1番について議題とします。

事務局より説明をお願いします。

## ○事務局

議案書のP1が申請内容で、P2に位置図、P3に航空写真を添付しています。

～資料の読み上げ～

## ○議長（会長）

説明が終わりました。

現地確認委員の確認説明をお願いします。

## ○●番委員

4月28日、正副会長と○○委員、事務局と私にて現地を確認してまいりました。現地をP2の位置図で説明しますと、左下に○○があり右に行くと○○方面になります。○○から50mほどでしょうか○○方面へ行った左奥になります。申請地隣が申請人宅で、問題はないかと思われます。

## ○議長（会長）

説明が終わりました。

補足説明しますと、譲渡される○○さんは相続されこの土地の存在を把握されています。譲り受ける○○さん宅の隣でもあり夏場は特に山口さんが管理をされている事もあり今回の申請になっています。問題ないでしょう。

質問のある方は、挙手をもって質問してください。

質問ありませんか。

質問がないようでしたら、採決に移ります。

議案第1号農地法第3条の規定による申請1番について許可することに賛成の方の挙手を求めます。

全員賛成により許可されました。

続きまして、議案第1号農地法第3条の規定による申請2番について議題とします。

事務局より説明をお願いします。

## ○事務局

議案書の P 4 が申請内容で、P 5 に位置図、P 6 に航空写真を添付しています。

～資料の読み上げ～

## ○議長（会長）

説明が終わりました。

現地確認委員の確認説明をお願いします。

## ○●番委員

同じく 28 日、正副会長と〇〇委員、事務局と私にて現地を確認してまいりました。現地を P 5 の位置図で説明しますと、〇〇地区の県道〇〇線沿いに昔利用されていた〇〇があります。そこから 30 m ほど行った先の左脇道を 60 m ほど行ったところに譲受人住宅があつてその裏手になります。形状は 1 枚の田んぼでその中に申請の土地があると言ったような状況です。兄弟であり問題ないと思います。

## ○議長（会長）

地元委員さんで補足説明がありましたらお願いします。

## ○最適化推進●番委員

〇〇さんから連絡がありまして確認しました。割田になっている兄弟さんの土地であり問題はないです。

## ○議長（会長）

質問がある方は、挙手をもって質問してください。

質問ありませんか。

質問がないようでしたら、採決に移ります。

議案 1 号農地法第 3 条の規定による申請 1 番について許可することに賛成の方の挙手を求めます。

全員賛成により、許可されました。

続きまして、議案第 2 号農地法第 5 条の規定による申請 1 番について議題とします。

事務局より説明をお願いします。

## ○事務局

議案書の P 7 が申請内容で、P 8 に位置図、P 9 に航空写真、P 1 0 に土地利用計画図を添付しています。  
～資料の読み上げ～

## ○議長（会長）

説明が終わりました。  
現地確認委員の確認説明をお願いします。

## ○●番委員

同じく 2 8 日、正副会長と○○委員、事務局と私にて現地を確認してまいりました。P 8 位置図で説明しますと、下の中央が○○です。○○地区内を上って行くと○○がありまして、その先の右脇道に入って直ぐのところでした。もともと牛舎が建っていたところを解体し、先にある土地を含め○○の家を建てられるという事で問題ないと思います。

## ○議長（会長）

地元委員さんで補足説明があいましたらお願いします。

## ○●番委員

現地確認委員さんが言われました様に、○○さんの土地を借りて○○さんが家を建てられます。問題はないかと思われます。

## ○議長（会長）

質問がある方は、挙手をもって質問してください。

質問ありませんか。

質問がないようでしたら、採決に移ります。

議案第 2 号農地法第 5 条の規定による申請 1 番について許可することに賛成の方の挙手を求めます。

全員賛成により、許可相当として県知事に意見書を送付いたします。

続きまして、議案第 2 号農地法第 5 条の規定による申請 2 番について議題とします。

事務局より説明をお願いします。

## ○事務局

議案書の P 1 2 が申請内容で、P 1 3 に位置図、P 1 4 に航空写真、P 1 5 に土地利用計画図を添付しています。  
～資料の読み上げ～

## ○議長（会長）

説明が終わりました。

現地確認委員の確認説明をお願いします。

## ○ ●番委員

現地確認してきました。場所は、〇〇の傍で、道沿いの左側の土地でした。問題ありません。

## ○議長（会長）

地元委員さんで補足説明があいましたらお願いします。

## ○ ●番委員

申請地は、譲り受けられる〇〇さんの家の前に土地はありました。現地確認した時は刈り取った草木が角に置いてある状態でした。家の前でもあり管理はしやすいかと思われました。

## ○議長（会長）

質問がある方は、挙手をもって質問してください。

質問ありませんか。

質問がないようでしたら、採決に移ります。

議案第２号農地法第５条の規定による申請２番について許可することに賛成の方の挙手を求めます。

全員賛成により、許可相当として県知事に意見書を送付いたします。

続きまして、議案第２号農地法第５条の規定による申請３番について議題とします。

また、関連がありますので申請４番も同時に議題とします。

事務局より説明をお願いします。

## ○事務局

申請３番

議案書のＰ１６が申請内容で、Ｐ１７に位置図、Ｐ１８に航空写真、Ｐ１９に土地利用計画図、Ｐ２０に断面図、Ｐ２１に立面図を添付しています。

申請４番

議案書のＰ２２が申請内容で、Ｐ２３に位置図、Ｐ２４に航空写真、Ｐ２５に土地利用計画図、Ｐ２６に断面図、Ｐ２７に立面図を添付しています。

～資料の読み上げ～

## ○議長（会長）

説明が終わりました。

現地確認委員の確認説明をお願いします。

## ○●番委員

同じく２８日、正副会長と〇〇委員、事務局と私にて現地を確認してまいりました。P 1 7 の位置図で説明しますと、右側の上から下に〇〇と国道〇〇号線が通っていて左側は〇〇の敷地です。〇〇を下りてきて国道に出る手前から〇〇地区へ入った〇〇の先が申請された場所です。

P 1 8 の航空写真を見てもらうと、この場所に〇〇の住宅が建設されるようになります。関係するところの許可も受けてあるので問題ないと思います。

## ○議長（会長）

地元委員さんで補足説明があいましたらお願いします。

## ○●番委員

現地確認委員さんの言われたとおり問題ないかと思います。

## ○議長（会長）

質問がある方は、挙手をもって質問してください。

質問ありませんか。

質問がないようでしたら、採決に移ります。

採決は別々に行います。

議案第２号農地法第５条の規定による申請３番について許可することに賛成の方の挙手を求めます。

全員賛成により、許可相当として県知事に意見書を送付いたします。

引き続き、議案第２号農地法第５条の規定による申請４番について許可することに賛成の方の挙手を求めます。

全員賛成により、許可相当として県知事に意見書を送付いたします。

続きまして、議案第２号農地法第５条の規定による申請５番について議題とします。

事務局より説明をお願いします。

## ○事務局

議案書の P 2 8 が申請内容で、P 2 9 に位置図、P 3 0 に航空写真、P 3 1 に土地利用計画図、P 3 2・3 3 に断面図、P 3 4 に立面図を添付しています。

～資料の読み上げ～

## ○議長（会長）

説明が終わりました。

現地確認委員の確認説明をお願いします。

## ○●番委員

同じく 2 8 日、正副会長と○○委員、事務局と私にて現地を確認してまいりました。P 2 9 の位置図で説明しますと、地図中央に○○と○○があります。○○と県道との間が申請された場所でした。農振除外も終わり関係するところの許可も済んでいて問題はないかと思います。

## ○議長（会長）

地元委員さんで補足説明があいましたらお願いします。

## ○●番委員

行政書士が来られて説明を聞きました。現地確認委員さんと言われるように関係するところの手続き等も済まれていると思います。

## ○議長（会長）

質問がある方は、挙手をもって質問してください。

質問ありませんか。

質問がないようでしたら、採決に移ります。

議案第 2 号農地法第 5 条の規定による申請 5 番について許可することに賛成の方の挙手を求めます。

全員賛成により、許可相当として県知事に意見書を送付いたします。

続きまして、議案第 3 号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積等促進計画について申請 1 番から申請 2 番、利用権の設定について一括して議題といたします。

事務局より説明をお願いします。

## ○事務局

今まで相対にて利用権設定を結ぶ際、双方必要事項を記載した申請書を事務局に提出し、総会に諮っていましたが、今月の案件からは間に中間管理機

構を介しての契約となります。

それでは申請 1 番 議案書の P 3 5 が申請内容、P 3 6 に航空写真を添付しています。

～資料の読み上げ～

申請 2 番

議案書の P 3 7 が申請内容、P 3 8 に航空写真を添付しています。

～資料の読み上げ～

以上、計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法規定の要件を満たしていると考えます。

## ○議長（会長）

説明が終わりました。

現地確認委員の確認説明をお願いするところですが、事務局にて事前確認されていて問題ないということです。

質問のある方は、挙手をもって質問してください。

## ○ ●番委員

申請 1 番は割田になっているようですが、受けられる〇〇さんの土地ですか。

## ○事務局

そうです。

## ○議長（会長）

説明がおわりました。

現地確認委員の確認説明をお願いするところですが、事務局にて事前確認されていて問題ないということです。

質問のある方は、挙手をもって質問してください。

質問がないようでしたら、採決に移ります。

採決は一括して行います。

議案第 3 号申請 1 番から申請 2 番について集積計画の作成を要請することに賛成の方の挙手を求めます。

全員賛成により申請 1 番・申請 2 番は承認されました。

承認を得ましたので、農用地利用集積計画を作成するよう要請する事といたします。

続きまして議案第 4 号 非農地証明願い申請 1 番について議題といたします。

事務局より、説明をお願いします。

## ○事務局

議案書の P 3 9 が申請内容で、P 4 0 に位置図、P 4 1 に航空写真、P 4 2 に現地写真を添付しています。

～資料の読み上げ～

## ○議長（会長）

説明が終わりました。

現地確認委員の確認説明をお願いします。

## ○●番委員

同じく 2 8 日、正副会長と○○委員、事務局と私にて現地を確認してまいりました。P 4 0 の位置図で説明しますと、中央に○○があり申請地東側の水色のところは○○です。事務局の説明にもありましたように昔転用許可を受けてあるので問題ないと思います。

## ○議長（会長）

地元委員さんで補足説明があいましたらお願いします。

## ○●番委員

建物は解体され更地になっていました。非農地として仕方がないかと思われます。

## ○議長（会長）

質問がある方は、挙手をもって質問してください。

質問ありませんか。

質問がないようでしたら、採決に移ります。

議案第 4 号非農地証明願い申請 1 番について許可することに賛成の方の挙手を求めます。

全員賛成により申請 1 番は許可されました。

以上で、本日の議事事項について全て終了いたしました。その他ございませんか。（なしの声）

無いようですね。

これにて、令和 7 年第 5 回有田町農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。

次回は、6 月 2 日（月）の予定です。

総会 16時12分終了